

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Ján Pavlík, rod. Pavlík
nar. 25.09.1950, r. č. 500925/365
trvale bytom Oľka 190, 067 04 Oľka
občan SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Oľka
so sídlom Obecného úradu obce Oľka: 067 04 Oľka 174
IČO: 00 323 331, DIČ: 2021173693
konajúca prostredníctvom: Vladimíra Ščerbu – starostu obce

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 zák. č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v znení neskorších predpisov túto **Kúpnu zmluvu**
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k vodovodu v kat. úz. Vyšná Oľka zabezpečujúceho prívod vody pre bytový dom vo vlastníctve kupujúceho (ďalej len „vodovod“).
2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom vodovodu uvedeného v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy v podiele 1/1.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s vodovodom uvedeným v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy v podiele 1/1 nakladať, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Predávajúci predáva vodovod uvedený v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy v podiele 1/1 kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III ods. 1 tejto Zmluvy.

Čl. II. Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predávaného vodovodu uvedeného v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa podrobne oboznámil so stavom predávaného vodovodu uvedeného v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy a v tomto stave ho bez výhrad, v stave v akom stojí a leží, kupuje a preberá.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za vodovod uvedený v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy bola medzi predávajúcim a kupujúcim dohodnutá na **3.000,00 Eur**, slovom tritisíc eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto Zmluvy prevodom na účet predávajúceho vedený v OTP, a.s., č. ú. 15389194/5200 v deň podpisu tejto Zmluvy.

Čl. IV. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobúda predávaný vodovod uvedený v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 dňom zaplataenia celej kúpnej ceny dohodnutej v čl. III ods. 1 tejto Zmluvy predávajúcemu.

Čl. V. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Oľka

Kúpu vodovodu uvedeného v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy od predávajúceho za kúpnu cenu 3.000,00 Eur schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Oľka trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 7/2015 zo dňa 11.12.2015.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by kupujúceho ako výlučného vlastníka predmetu kúpy akokoľvek obmedzovali, alebo k čomukoľvek zaväzovali.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k predmetu kúpy.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.
2. V prípade, ak predávajúci uviedol v tejto Zmluve akékoľvek nepravdivé prehlásenie, kupujúci má právo na odstúpenie od Zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
3. V prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto Zmluvy v lehote dohodnutej v čl. III ods. 2 tejto Zmluvy, predávajúci má právo na odstúpenie od Zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
4. Odstúpením kupujúceho alebo predávajúceho od Zmluvy, sa Zmluva od počiatku ruší a predávajúci sa v súlade s § 457 Občianskeho zákonníka zaväzuje do 15 dní odo dňa odstúpenia kupujúceho alebo predávajúceho od Zmluvy vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu,

ktorá bola predávajúcemu vyplatená podľa čl. III ods. 1, 2 tejto Zmluvy a kupujúci sa v súlade s § 457 Občianskeho zákonníka zaväzuje do 15 dní odo dňa odstúpenia predávajúceho alebo kupujúceho od Zmluvy, odovzdať predmet kúpy späť predávajúcemu.

5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
7. Táto Zmluva nadobúda účinnosť deň po jej zverejnení na internetovej stránke obce Oľka v zmysle zákona 211/2000 Z. z.
8. Nadpisy v Zmluve slúžia na uľahčenie orientácie a nemajú vplyv na výklady jednotlivých ustanovení Zmluvy.
9. Dohodnutý obsah Zmluvy môže byť zmenený len v prípade, ak sa na tom dohodnú obe zmluvné strany formou písomného dodatku k Zmluve.
10. Pokiaľ sa stanú niektoré ustanovenia Zmluvy neplatnými, nie je tým žiadnym spôsobom dotknutá platnosť jej ostatných ustanovení.
11. Pre účely tejto Zmluvy sa za doručenie považuje aj neprevzatie doporučenej zásielky jednej zmluvnej strany druhou zmluvnou stranou uloženou na pošte v odbernej lehote. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručení posledným dňom odbernej lehoty.
12. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Humennom, dňa 05.01.2016

Predávajúci:

Ján Pavlík

Kupujúci:

Obec Oľka
Vladimír Ščerba
starosta obce

