

## Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Olke konaného dňa 08.12.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa návrhu uvedeného v pozvánke

### K bodu 1

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce za účasti všetkých piatich zvolených poslancov.

Program rokovania, ktorý bol uvedený v pozvánke, bol schválený hlasmi všetkých prítomných poslancov.

Za zapisovateľku bola určená E. Pavlíková, za overovateľov zápisnice Ivan Drozd a Marián Pavlík.

### K bodu 2

Úlohy prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach vyhodnotil starosta ako splnené s výnimkou zabezpečenia opravy poškodenej cesty časť Strašné k Pošte.

### K bodu 3

HK informoval o vykonaných kontrolách podľa plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021. Konštatoval, že pri vynakladaní finančných prostriedkov za obdobie 1.-9.mes. 2021 nebolo zistené nehospodárne alebo neúčelné čerpanie. Výsledkom je priaznivé plnenie rozpočtu. Plnenie rozpočtu zodpovedá ustanoveniam zákona a rozpočtových pravidlách.

Kontrolovaná bola aj príprava a zostavovanie rozpočtu obce na rok 2022 – výsledok kontroly je obsiahnutý v odbornom stanovisku, ktoré bude predložené pri schvaľovaní rozpočtu obce na rok 2022 (v bode 4).

Predložil správu audítora o overení účtovnej závierky za rok 2020, ktorú obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie.

### K bodu 4

Pred schvaľovaním rozpočtu predložil HK svoje odborné stanovisko, v ktorom konštatoval splnenie legislatívnych požiadaviek (zverejnenie, vnútorné členenie na bežný, kapitálový a finančné operácie, vyrovnanosť príjmov a výdavkov, dodržanie metodického usmernenia MF SR na zostavovanie rozpočtu) ako aj obsahovú náplň považuje za reálnu, hlavne v určení podielu na daniach v správe štátu aj miestnych daniach (rovnako výdavky pokrývajú potreby financovania samosprávnych funkcií).

K návrhu rozpočtu neboli vznesené žiadne pripomienky a OZ prijalo toto

**Uznesenie č.1/12-2021**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce na rok 2022, ktorý je prílohou tejto zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržali sa: 0

.....  
podpis starostu

**K bodu 5**

Starosta predložil poslancom žiadosti p. R Tomka a p. Jaroslava Gavuliča o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce.

Uviedol, že žiadosti boli podané na základe predchádzajúcich jednaní a ich súčasťou je geometrický plán novovytvorených pozemkov oddelených geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Ján Rusinko – Geodet, Laborecká 10, Humenné.

Vo všeobecnej zhode bola určená cena 1,30 €/m<sup>2</sup>, na ktorú boli predávané pozemky ako prípad hodný osobitného zreteľa doposiaľ.

Obecné zastupiteľstvo prijalo k tomuto bodu tieto uznesenia:

**Uznesenie č.2/12-2021**

Obecné zastupiteľstvo v Oľke prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Oľka a to:

- pozemku p.č. 553/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 123 m<sup>2</sup> oddeleného geometrickým plánom č.34810668-97/2020 vyhotoviteľa Ing. Ján Rusinko – Geodet, Laborecká 10, Humenné od pozemku p.č. 1692/1, reg. EKN, druh pozemku vodná plocha o výmere 260 m<sup>2</sup> v k.ú. Nižná Oľka zapísaného na LV č. 673
- pozemku p.č. 553/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 130 m<sup>2</sup> oddeleného geometrickým plánom č. 34810668-97/2020 vyhotoviteľa Ing. Ján Rusinko –Geodet, Laborecká 10, Humenné od pozemku p.č. 1731/1 reg. EKN, druh pozemku ostatná plocha o výmere 412 m<sup>2</sup> v k.ú. Nižná Oľka zapísaného na LV č. 673
- pozemku p.č.1731/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup> k.ú. Nižná Oľka zapísaného na LV č. 673

### a schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. zámer predaja týchto nehnuteľností do výlučného vlastníctva Romanovi Tomkovi, Oľka č.100 za kúpnu cenu vo výške 1,30 eur/m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetné pozemky sú prístupovou cestou k zastavanému pozemku budúceho nadobúdateľa, ktorý ich dlhodobo užíva, stará sa o nich a zveľadľuje ich.

Hlasovanie:            Za: 5                    Proti: 0                    Zdržali sa: 0

.....  
podpis starostu

### Uznesenie č3/12-2021

Obecné zastupiteľstvo v Oľke prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Oľka a to:

- pozemku p.č.551/1, druh pozemku záhrada o výmere 160 m<sup>2</sup> oddeleného geometrickým plánom č. 34810668-163/2020 vyhotoviteľa Ing. Ján Rusinko – Geodet, Laborecká 10, Humenné od pozemku p.č. 1692/1 reg. EKN, druh pozemku vodná plocha o výmere 260 m<sup>2</sup> v k.ú. Nižná Oľka zapísaného na LV č. 673.
- pozemku p.č.551/1, druh pozemku záhrada o výmere 121 m<sup>2</sup> oddeleného geometrickým plánom č. 34810668-163/2020 vyhotoviteľa Ing. Ján Rusinko – Geodet, Laborecká 10, Humenné od pozemku p.č. 1731/1 reg. EKN, druh pozemku ostatná plocha o výmere 412 m<sup>2</sup> v k.ú. Nižná Oľka zapísaného na LV č. 673.

### a schvaľuje

podľa §9a ods.8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. zámer predaja týchto nehnuteľností do výlučného vlastníctva Jaroslava Gavuliča, Humenné, Laborecká 60 za kúpnu cenu vo výške 130 eur/m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetné pozemky sú prístupovou cestou k zastavanému pozemku budúceho nadobúdateľa, ktorý ich dlhodobo užíva, stará sa o nich a zveľadľuje ich.

Hlasovanie:            Za: 5                    Proti: 0                    Zdržali sa: 0

.....  
podpis starostu

## K bodu 6

Starosta prečítal poslancom protest prokurátora, ktorým upozorňuje na absenciu určenia termínu výrubu drevín a povinnosti náhradnej výsadby, resp. finančného vyrovnanía v rozhodnutí č. OcÚ 2021005/002 o súhlase na výrub drevín. Rozhodnutie v správnom konaní ostáva v platnosti, v budúcnosti sa tejto chyby treba vyhnúť.

Starosta uviedol, že PS SVL Pančák a spol sa zaviazalo k náhradnej výsadbe.

Poslanci toto upozornenie prokurátora zobrali na vedomie.

## K bodu 7

Občan R. Noga upozornil na nezverejnenie zápisnice z posledného zasadnutia. Starosta prisľúbil v rámci zvyšovania transparentnosti nápravu.

Občan R. Noga je potrebné opraviť Veľkokapacitný kontajner na odpad na cintoríne, ktorý je skorodovaný a odpad z neho vypadáva.

Starosta prisľúbil opravu v najbližšom možnom termíne.

## K bodu 8

Rokovanie OZ ukončil starosta obce o 16.15 hod. a poďakoval, sa poslancom za aktívny podiel na činnosti obecného úradu v roku 2021.

Zapísala: Eva Pavlíková

Overovatelia

Ivan Drozd

.....

Marián Pavlik

.....



.....  
Vladimír Ščerba – starosta obce