

## Zápisnica

zo zasadnutia OZ v Oľke konaného dňa 29.5.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa pozvánky

### **K bodu 1**

Rokovania OZ otvoril a viedol starosta obce. Pri otvorení zasadnutia konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 3 poslanci z piatich zvolených a OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa na uzneseniach.

Program, ktorý bol navrhnutý v pozvánke, bol schválený hlasmi všetkých prítomných poslancov.

Za zapisovateľa bol určený Ing. Jozef Amrich, za overovateľov zápisnice boli určení Š. Hegedüs a M. Pavlík.

### **K bodu 2**

Ku kontrole plnenia uznesení starosta uviedol:

- zámer priameho predaja majetku obce bol zverejnený
- jama pri pošte je pripravená na zasypanie
- smrek v parku bude vysadený pri spoločnej brigáde
- 

### **K bodu 3**

Interpelácie neboli žiadne, v rámci tohto bodu starosta navrhol usporiadať brigádu na úpravu pamätníka pred výročím SNP

Návrh bol prijatý vo všeobecnej zhode.

### **K bodu 4**

HK informoval o kontrole záverečného účtu obce (ZÚO) za rok 2019, výsledky kontroly sú zahrnuté v odbornom stanovisku HK k návrhu ZÚO, ktorý predloží v nasledujúcom bode.

K návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020 (je prílohou zápisnice) neboli pripomienky a OZ prijalo toto:

## **Uznesenieč.1/5-2020**

OZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2020, ktorý je prílohou tejto zápisnice.

Hlasmi:           Za:3           Proti, zdržal sa:0

.....

podpis starostu

## **K bodu 5**

K návrhu ZÚO predložil HK odborné stanovisko, ktoré je prílohou tejto zápisnice. Napriek tomu, že v ZÚO je v bode 7 nesprávny záver (podmienka podľa § 17 ods.6, písm.a) Zákč. 583/2004 Z.z. nebola splnená) odporučil ZÚO schváliť bez výhrad a postupovať podľa ustanovení zákona o rozpočtových pravidlách (ZORP), t.j.:

- starosta informuje OZ o dôvodoch dosiahnutia celkovej sumy dlhu obce a opatreniach na jeho zníženie (informácia, predložená starostovi obce, je prílohou tejto zápisnice)
- OZ túto informáciu prerokuje – predložením informácie na dnešnom zasadnutí sa táto podmienky považuje za splnenú
- do 7 dní od dnešného zasadnutia oznámi starosta túto skutočnosť Ministerstvu financií SR.

Na základe uvedeného prijalo OZ toto

## **Uznesenie č.2/5-2020**

OZ schvaľuje celoročné hospodárenie obce za rok 2019 bez výhrad a schvaľuje prideliť prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2019 vo výške 669,45 eur prideliť do rezervného fondu a v roku 2020 použiť na splátku úveru.

Hlasmi:           Za:3           Proti, zdržal sa:0

.....

podpis starostu

## **K bodu 6**

Nutnosť prijatia tohto VZN vyplýva z toho, že od 1.4.2020 si šírku ochranného pásma pohrebiska stanovuje každá obec (doposiaľ bola jednotná, a to 50m).

Nakoľko aktuálny stav je taký, že hranica pohrebiska je súčasne hranicou susedného pozemku, šírka OP je 0,0m.

OZ po tomto zdôvodnení starostu prijalo toto:

### **Uznesenie č.3/5-2020**

OZ schvaľuje VZN č.1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Oľka.

Hlasmi:        Za:3                Proti, zdržal sa:0

.....  
podpis starostu

### **K bodu 7**

Starosta informoval poslancov o nutnosti novelizovať prevádzkový poriadok pohrebiska, nakoľko bol novelizovaný zákon o pohrebníctve a zmeny bolo nutné „zapracovať“ do platného prevádzkového poriadku v obci:

OZ bez pripomienok prijalo toto

### **Uznesenie č.4/5-2020**

OZ schvaľuje VZN č.2/2020-Prevádzkový poriadok pohrebísk na území obce Oľka.

Hlasmi:        Za:3                Proti, zdržal sa:0

.....  
podpis starostu

### **K bodu 8**

Starosta otvoril zapečatenú obálku s ponukami uchádzačov podanými v stanovenom termíne.

Údaje z ponúk sú nasledovné

#### **Pozemok p.č. 1691/1**

Uchádzač	Výška ponúkanej ceny	Poradie
Roland Noga	1,30 €/m <sup>2</sup>	3.
Jaroslav Bajcura	1,75 €/m <sup>2</sup>	2.
Brova, spol. sr.o.	2,25€/m <sup>2</sup>	1.

#### **Pozemok p.č. 1735/6**

Uchádzač	Výška ponúkanej ceny	Poradie
Roland Noga	1,60 €/m <sup>2</sup>	3.
Jaroslav Bajcura	2,05 €/m <sup>2</sup>	2.
Brova, spol. sr.o.	2,55 €/m <sup>2</sup>	1.

Z predložených ponúk je víťazným uchádzačom:

- u pozemku p.č. 1691/1 ..... Brova, spol. s r.o. s ponukou 2,25€/m<sup>2</sup>
- u pozemku p.č. 1735/6 ..... Brova, spol. s r.o. s ponukou 2,55 €/m<sup>2</sup>
- OZ prijalo na základe vyhodnotenia cenových ponúk tieto uznesenia:

#### **Uznesenie č.5/5-2020**

OZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obec Olka a to pozemku p.č. 1691/1 druh pozemku záhrada o výmere 351 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 673 podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk a **schvaľuje** podľa §9 a ods.1, písm. c/ Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce vybratému účastníkovi – víťazovi priameho predaja spoločnosti Brova, spol. sr.o. za kúpnu cenu 2,25 €/m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie č.6/5-2020**

OZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obec Olka a to pozemku p.č. 1735/6 druh pozemku ostatná plocha o výmere 424 zapísaného na LV č. .673 podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk a **schvaľuje** podľa §9 a ods.1, písm. c/ Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce vybratému účastníkovi – víťazovi priameho predaja spoločnosti Brova, spol. sr.o. za kúpnu cenu 2,55 €/m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie č.7/5-2020**

OZ ukladá obecnému úradu vyhotoviť kúpnu zmluvu s víťaznými uchádzačmi.

Ak víťazný záujemca neprejaví záujem o uzavretie zmluvy, vyzve uchádzača, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí, na uzavretie kúpnej zmluvy, ak aj tento odmietne, môže starosta obce uzavrieť kúpnu zmluvu aj s uchádzačom s najnižšou ponukou, pretože jeho ponúkaná cena je vyššia ako cena, za ktorú Obec Olka ponúkla pozemky na predaj.

#### **K bodu 9**

- a) Starosta predložil žiadosť Emila Gorola o pridelenie bytu.  
Vo všeobecnej zhode bolo prijaté toto

#### **Uznesenie č.8/5-2020**

OZ schvaľuje pridelenie bytu – Emilovi Gorolovi, nar. 07.07.1992, 067 04 Olka č.160, 3 -izbový byt v 5 bj., Olka č.81 na dobu 1 roka odo dňa začatia užívania s možnosťou predĺženia platnosti zmluvy.

Hlasmi:            Za: 3    Proti, zdržal sa:0

.....

podpis starostu

- b) HK predložil návrh rozpočtového opatrenia, ktorým sa zahŕňajú do rozpočtu prostriedky poskytnuté na voľby do NR SR.  
OZ prijalo toto:

**Uznesenie č.9/5-2020**

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.1/2020.

Hlasmi:        Za:3            Proti, zdržal sa:0

.....

podpis starostu

V Oľke, 29.05.2020

Zapísal: Ing. Jozef Amrich

Overovatelia zápisnice:        Štefan Hegedüs

.....

Marián Pavlík

.....