

# **Zásady hospodárenia s majetkom obce**

Obecné zastupiteľstvo v Oľke na základe § 9 ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s použitím § 8 zák. SNR č.369/1990 Zb. vydáva tieto

## **Zásady hospodárenia s majetkom obce Oľka**

### **§ 1**

#### **Úvodne ustanovenia**

- (1) Obec Oľka je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi (§ 1 ods. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov .)
- (2) Zásady upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce, nadobúdanie a prevody vlastníctva obce, prenechávanie majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám, správu majetku obce, ďalej hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce, s finančnými prostriedkami obce, ako aj nakladanie s cennými papiermi a aukčný predaj akcií.
- (3) Zásady sa nevzťahujú na obvyklé nakladanie vyplývajúce z vymedzeného predmetu činnosti subjektov, ktoré obec Oľka založila alebo zriadila.

### **Prvá hlava**

#### **Majetok obce**

### **§ 2**

#### **Úvodné ustanovenia**

- (1) Majetkom obce Oľka sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce založených obcou (§18 ods. 1 zák. SNR č.369/1990 Zb. o v znení neskorších zmien a doplnkov.
- (2) Majetkom obce Oľka sú aj finančné prostriedky na príslušných účtoch, finančná hotovosť a cenné listy, príp. obligácie.
- (3) Obci Oľka môže byť zverený majetok do dočasného užívania, resp. do správy štátom, pri iných fyzickými alebo právnickými osobami v súlade s platnou právnou úpravou.
- (4) S majetkom obce sú oprávnení nakladať:
  - obecné zastupiteľstvo
  - starosta obce
  - zamestnanci obce
  - podnikateľské subjekty a ďalšie subjekty s majetkovou účasťou obce
  - rozpočtové a príspevkové organizácie obce.

Iné subjekty sú oprávnené nakladať s majetkom obce len potiaľ, pokiaľ to vyplýva z osobitných rozhodnutí alebo postupu oprávnených orgánov obce.

### **§ 3**

#### **Majetok obce**

- (1) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné.

- (2) Majetok obce možno použiť najmä:
- pre verejné účely,
  - na podnikateľskú činnosť
  - na výkon samosprávy obce
- (3) Majetok obce, ktorý slúži pre verejné účely, je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať. Za jeho používanie možno vyberať miestne poplatky a verejné dávky, ak to pripúšťa osobitný predpis.
- (4) Majetok obce určený na podnikateľskú činnosť slúži ako majetkový základ pre obecné podniky alebo pre inú formu podnikateľskej činnosti.
- (5) Majetok obce určený na výkon samosprávy možno použiť na plnenie záväzkov a uspokojovanie potrieb a na činnosť orgánov obce.
- (6) Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce. Na jeho údržbu, zveľadovanie a rozmnožovanie možno zorganizovať obecnú zbierku, povoliť lotériu, alebo inú podobnú hru. Prítom musí byť rešpektovaná platná právna úprava.

## **Druhá hlava**

### **Nadobúdanie a prevody vlastníctva obce**

#### **§ 4**

#### **Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce**

- (1) Obec môže nadobúdať majetok – hnutel'ný a nehnuteľný – od právnických aj fyzických osôb zmluvou a to odplatne alebo bezodplatne. Obec môže nadobúdať majetok aj vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou.
- (2) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta.
- (3) Obec môže nadobúdať veci aj bezodplatne – prijať dar. Aj v týchto prípadoch sa použije ust. § 4 ods. 2 týchto zásad.
- (4) Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch:
- majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
  - vkladmi – peňažnými aj nepeňažnými – do obchodných spoločností v súlade so zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník).
- (5) Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:
- stavbou objektov a budov,
  - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

#### **§5**

#### **Prevody vlastníctva majetku**

- (1) Prevody nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňuje zmluvne a za odplatu. Zmluvné prevody nehnuteľného majetku vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom. Obec má právo voľby spoluvlastníka, ktorému odpredá svoj podiel.
- (2) Zmluvné prevody na iné právnické alebo fyzické osoby sa realizujú zasadne za cenu obvyklú na miestnom relevantnom trhu, pokiaľ nie sú dané dôvody hodné osobitného zreteľa. Takéto dôvody musia byť vždy špecifikované v uznesení obecného zastupiteľstva o schválení zmluvného prevodu. Takýmto postupom nie je dotknutá osobitná právna úprava na úseku poskytovania štátnej pomoci.

**Tretia hlava**  
**Prenehávanie majetku obce do užívania**  
**§ 6**

- (1) Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytkový majetok) prenechať zmluvou na dočasne užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
  - prednú špecifikáciu majetku obce,
  - spôsob užívania,
  - čas užívania,
  - výšku odplaty za užívanie,
  - podmienky užívania,
- (2) Prenechať majetok obce na dočasne užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
- (3) Uzatvorenie týchto zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci starostu obce a obecného zastupiteľstva..
- (4) Podnikateľské subjekty a iné subjekty s majetkovou účasťou obce Oľka môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu najviac na 5 rokov – pokiaľ ide o zmluvu uzatvorenú na dobu určitú, prípadne pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu neurčitú – musí byť dodržaná zákonom stanovená výpovedná lehota. Všetky zhora uvedené zmluvy podliehajú písomnému súhlasu starostu.

Subjekty uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia sú povinné jeden exemplár nájomnej zmluvy zaslať na Obecný úrad v Oľke.

**Štvrtá hlava**  
**Správa majetku obce**  
**§ 7**

- (1) Obec môže zveriť svoj majetok do správy podnikateľským subjektom a iným subjektom s majetkovou účasťou obce a to zmluvne.. Do správy sa dávatýmto subjektom tá časť majetku obce, ktorá slúži na plnenie ich úloh. Súčasne prechádzajú na tieto subjekty i majetkové práva a súvisiace záväzky. Odovzdanie majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom a tiež zápisu do katastra nehnuteľností.
- (2) Subjekty, ktoré spravujú majetok obce sú oprávnené držať ho, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami a osobitnými právnymi predpismi. Nesmú ho scudzovať.
- (3) Subjekty, ktorým bol zverený majetok obce, sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce, jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- (4) Obec môže subjektom, ktoré spravujú majetok, tento odňať, ak nespĺnia povinnosti uvedené v týchto zásadách, ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný, ak je to v záujme lepšieho využitia majetku na prospech obce.
- (5) Majetok obce sa odovzdáva do správy jednotlivým subjektom formou písomnej zmluvy, záväzkov a pohľadávok.

**Piata hlava**  
**Pohľadávky a iné majetkové práva obce**  
**§ 8**

- (1) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
- (2) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.
- (3) Dlžníkovi, ak je ním občan, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
- (4) Odpustiť pohľadávku nie je prípustne, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- (5) Ak je pohľadávky prechodne nevyožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvodu dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.
- (6) Starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok do výšky 331,99 EUR. Ak je zo všetkých okolností zrejme, že pohľadávka je nevyožiteľná, napr. jej vymáhanie je neefektívne. V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- (7) Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendarnom roku.
- (8) Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
- (9) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou zák. SNR ť.511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov. Ustanovenie ods. 1-8 týchto zásad v týchto prípadoch nemožno použiť.

**Šiesta hlava**  
**Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančnou hotovosťou**  
**§ 9**

- (1) Obec a subjekty s majetkovou účasťou obce, rozpočtové a príspevkové organizácie obce si zriaďujú účty v peňažných ústavov v súlade s platnou právnou úpravou.
- (2) Subjekty uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc, pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom – najmä zák. SNR č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov.
- (3) Pokladničná hotovosť na Obecnom úrade Olka nesmie presiahnuť sumu 1000,- €.

**Siedma hlava**  
**Nakladanie s cennými papiermi a aukcie**  
**§ 10**  
**Cenné papiere**

- (1) Pre nakladanie s cennými papiermi platia primerané ustanovenia týchto zásad a osobitné právne predpisy.

- (2) Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva.

## **§ 11 Aukcie**

- (1) Predaj hnutel'ných vecí formou aukcie upravujú osobitné právne predpisy.

## **Osma hlava Spoločné ustanovenia § 12**

- (1) Majetok je obec povinná zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.  
Orgány obce a organizácie sú povinné najmä:
- zisťovať a zaevidovať majetok obce,
  - oceniť majetok obce,
  - udržiavať a užívať majetok obce,
  - chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - viesť majetok v predpísanej evidencii,
  - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.
- (2) Všetky úkony orgánov samosprávy obce ako aj orgasnizácií pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné, inak sú neplatné.
- (3) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
- (4) Obec môže ak je to výhodné, majetok obce prenajímať. V týchto prípadoch je však potrebné osobitné dojednať možnosť odpisovania majetku obce v súlade s platnou právnou úpravou na úseku dane z príjmov.
- (5) Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch príp. pokynoch.

## **Deviata hlava Záverečné ustanovenia § 13**

- (1) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Oľke 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
- (2) Na týchto Zásadách hospodárenia s majetkom obce Oľka sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Oľke dňa 22.06.2011
- (3) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.

V Oľke 22.06.2011

Štefan Vasilenko v.r.  
starosta obce: