

Zmluva
o krátkodobom nájme pozemku č. KE256/2025/0708009-Nzv
(ďalej len „nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Obec Oľka
sídlo: Oľka 174, 067 04 Oľka
IČO: 00 323 331
v zastúpení: Vladimír ŠČERBA, starosta obce
bankové spojenie/IBAN: !
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

Slovenská republika - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
sídlo: Námetstie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
v zastúpení: plk. Ing. Ján LEŠKO
(na základe plnomocenstva č. KaMO-14/2025-186 zo dňa 01. októbra 2025)
bankové spojenie/IBAN:
IČO: 30845572
IČ DPH: SK2023236424
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.
Predmet zmluvy a nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom nájomnej zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je pozemok vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý sa nachádza v k. ú.: Nižná Oľka, obec: Oľka, okres: Medzilaborce, vedený na LV č. 1007, v podiele 1/2, parcela č. 1656 - trvalý trávnatý porast o výmere 33 000 m², z toho na prenájom 6 000 m².

Čl. III.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu pozemok uvedený v čl. II. Nájomnej zmluvy za účelom:
Cvičenie príslušníkov Ozbrojených síl Slovenskej republiky.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 16. októbra 2025 do 20. októbra 2025.

Čl. V. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za prenajatý pozemok je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 300,00,- € s DPH za dobu trvania nájmu.
2. Splatnosť nájomného za pozemok v celkovej výške 300,00 € (tristo eur) je splatná do 30 dní od podpisu zmluvy.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné v plnom rozsahu a bezvýhradne plniť povinnosti vyplývajúce im z príslušných právnych predpisov, ako aj v zmysle obvyklých zvyklostí a to tak, aby zmluvný vzťah nerušene trval po celú dohodnutú dobu.

Nájomca sa zaväzuje predovšetkým:

- počas celej doby trvania nájmu využívať predmet nájmu na účel stanovený v nájomnej zmluve,
- predmet nájmu užívať takým spôsobom, aby na ňom nevznikla škoda,
- vykonávať činnosť podľa nájomnej zmluvy v súlade so všetkými platnými predpismi.

Prenajímateľ sa zaväzuje predovšetkým:

- zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu,
- zabezpečiť nájomcovi ako aj jeho zmluvným partnerom počas celej doby trvania nájomnej zmluvy neobmedzený prístup do predmetu nájmu,
- zachovávať mlčanlivosť o informáciách, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy, osobe nájomcu a informácie týkajúce sa využívania predmetu nájmu nájomcom.

Čl. VII. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomná zmluva je krátkodobá, uzatvorená na dobu určitú a nájomný vzťah skončí uplynutím tejto doby.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím uvedenej doby, dohodou zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Nájomná zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením nájomnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené nájomnou zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Akékoľvek zmeny obsahu nájomnej zmluvy a doplnenia môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného očíslovaného písomného dodatku.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v 6 výtlačkoch.
6. Nájomná zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvnými stranami podpísaná.

V Oľke dňa: 10. 10. 2025

V Bratislave dňa: 11. 10. 2025

Prenajímateľ
Vladimír ŠČERBA

Nájomca
plk. Ing. Ján LEŠKO