

DODATOK č. 1
ku kúpnej zmluve č. 1/2020 uzatvorenej dňa 30.06.2020

medzi:

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: **Obec Oľka**
Sídlo: Oľka 174, 067 04 Oľka
IČO: 00323331
DIČ: 2021173693
Zastúpená: Vladimír Ščerba, starosta obce
(ďalej len „Predávajúci“)
a

KUPUJÚCI: **Jaroslav Bajcura, rodený Bajcura**
narodený 05.02.1959
rodné číslo:
trvale bytom: Bokšanská 1368/36, 091 01 Stropkov
občan SR
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú na základe vzájomnej dohody tento Dodatok č. 1 (ďalej len „ Dodatok“) ku Kúpnej zmluve č. 1/2020 uzatvorenej dňa 30.06.2020 (ďalej len „Kúpna zmluva“).

Článok I
Predmet dodatku

1. Označenie Kupujúceho v Kúpnej zmluve bude znieť takto:

KUPUJÚCI: **Jaroslav Bajcura, rodený Bajcura**
narodený 05.02.1959
rodné číslo: 590205/6732
trvale bytom: Bokšanská 1368/36, 091 01 Stropkov
občan SR
(ďalej len „Kupujúci“)

2. Dopĺňuje sa článok I bod 1.1 a bod 1.2 Kúpnej zmluvy „ Predmet zmluvy“, ktoré budú znieť takto:

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nižná Oľka, Obec Oľka, zapísané na LV č. 673, o veľkosti podielu 1/1 k celku a to:

- pozemok, parcela registra „ E“ KN č. 1735/6, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 424 m²;
- pozemok, parcela registra „E“ KN č. 1691/1, druh pozemku záhrada, o výmere 351 m².

1.2 Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti, pozemky popísané v bode 1.1 tohto článku Kúpnej zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti, pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku.

3. Dopĺňa sa článok 2 bod 2.1 a bod 2.2 a 2.3 Kúpnej zmluvy „ Kúpna cena“, ktoré budú znieť takto:

2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa článku I bod 1.1 Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu, ktorá je výsledkom priameho predaja v súlade s ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „ Zákona“). Kúpna cena je cena ponúknutá ako druhá najvyššia z dôvodu, že víťazný účastník priameho predaja odmietol uzavrieť kúpnu zmluvu.

Majetkový prevod bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Olka č. 3/3-2020 zo dňa 2.3.2020 v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) Zákona najmenej za cenu vo výške:
1,55 eur za m², celkom 657,20 eur za pozemok, parcela registra „ E“ KN č. 1735/6, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 424 m²;
1,25 eur za m², celkom 438,75 eur za pozemok, parcela registra „E“ KN č. 1691/1, druh pozemku záhrada, o výmere 351 m².

Na predmetné nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 22/2020 zo dňa 27.02.2020, vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Kondisom, Ružova 8, Humenné na sumu:
453,68 eur (1,07 eur/m²) za pozemok, parcela registra „ E“ KN č. 1735/6, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 424 m²;
291,33 eur (0,83 eur/m²) za pozemok, parcela registra „E“ KN č. 1691/1, druh pozemku záhrada, o výmere 351 m².

2.2 Výška kúpnej ceny je:

- a) **2,05 eur za m², celkom 869,20 eur** za pozemok, parcela registra „ E“ KN č. 1735/6, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 424 m²;
- b) **1,75 eur za m², celkom 614,25 eur** za pozemok, parcela registra „E“ KN č. 1691/1, druh pozemku záhrada, o výmere 351 m²;
- c) v súlade so súťažnými podmienkami -podiel ceny za vyhotovenie znaleckého posudku č. 22/2020
 - 28,- eur pomerne k parcele EKN 1735/6
 - 24,- eur pomerne k parcele EKN 1691/1

2.3 Kúpnu cenu a podiel ceny za vyhotovenie znaleckého posudku č. 22/2020 celkom:

-za pozemok, parcela registra „ E“ KN č. 1735/6 – 897,20 eur

-za pozemok, parcela registra „E“ KN č. 1691/1 - 638,25 eur

je kupujúci povinný uhradiť pred podpisom kúpnej zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Mení sa článok 3 bod 3.1 Kúpnej zmluvy a bude znieť takto:

3.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Medzilaborce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

2.1 Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

2.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že predávajúci je v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnou osobou a preto je tento Dodatok povinne zverejňovanou zmenou Kúpnej zmluvy.

2.3 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

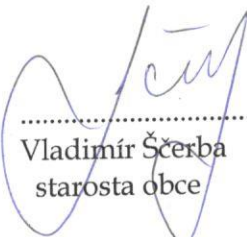
2.4. Tento Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých sú dve pre kupujúceho a jedno vyhotovenia pre predávajúceho.

V Oľke, dňa 23.09.2020

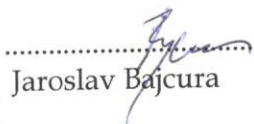
V Oľke, dňa 23.09.2020

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:


.....
Vladimír Ščerba
starosta obce




.....
Jaroslav Bajcura