

Kúpna zmluva č. 1/2020

Predávajúci: Obec Oľka

Oľka 174, 067 04 Oľka

Zastúpená: Vladimírom Ščerbom starostom obce

IČO: 00323331

DIČ: 2021173693

Kupujúci: Jaroslav Bajcura

Bokšanská 1368/36

091 01 Stropkov

Rodné číslo:

uzatvárajú túto zmluvu:

1. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Oľka, a to:

- pozemku reg. E KN, p.č. 1735/6 druh pozemku ostatná plocha o výmere 424 m² zapísaného na LV č.673,
- pozemku reg. E KN, p.č. 1691/1, druh pozemku záhrada o výmere 351 m² zapísaného na LV č. 673

1.2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v ods.1 do osobného vlastníctva v celosti, podiel 1/1.

2. Kúpna cena

2.1 Kúpna cena je cena kupujúceho ponúknutá v priamom predaji, ktorá je druhou najvyššou cenou, avšak vyhratý účastník – víťaz priameho predaja odmietol uzavrieť kúpnu zmluvu.

2.2. Výška kúpnej ceny je:

1. a) 2,05 eur/m², cena celkom 869,20 eur

b) podiel ceny za znalecký posudok 28,00 eur

Spolu: **897,20 eur**

2. a) 1,75 eur/m², cena celkom 614,25 eur

b) podiel ceny za znalecký posudok 24,00 eur

Spolu: **638,25 eur**

2.3 Kúpnu cenu vo výške:

1. **897,20 eur**

2. **638,25 eur**

Je kupujúci povinný uhradiť pred podpisom kúpnej zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

3. Vlastnícke právo

3.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia, príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

3.2. Výdavky spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

3.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti podáva kupujúci po zaplatení kúpnej ceny.

4. Vyhlásenie zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy t.j. žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy a prijíma ho bez výhrad v stave, v akom sa uchádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4.3. Na pozemok – predmet prevodu vstúpi kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1. Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo v Olke dňa 29.05.2020 uznesením č.5/5-2020, 6/5-2020 v súlade s podmienkami na podávanie cenových ponúk pri priamom predaji.

5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

5.3. O zverejnení na svojom webovom sídle tejto zmluvy vydá predávajúci kupujúcemu potvrdenie, ktoré priloží k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

V Olke, dňa 30.06.2020



.....
Predávajúci

V Olke, dňa 30.06.2020

.....
kupujúci