

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito účastníkmi :

Predávajúci : Obchodné meno : ČECH, s.r.o.
Sídlo : K Surdoku 9, 080 01 Prešov, Slovenská republika
IČO : 36 488 712
IČ DPH : SK2020015602
Bank. spojenie : Sberbank Slovensko, a.s.
IBAN : SK49 3100 0000 0043 4009 9009
Zastúpený : Ing. Viliam Čech, konateľ
Zapísaný : v obch. registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vložka č.14446/P
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : Názov : Obec Oľka
Sídlo : Oľka 174, 067 04 Oľka, Slovenská republika
Zastúpená : Vladimír Ščerba, starosta obce
IČO : 00 323 331
DIČ : 2021173693
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK94 5600 0000 0042 5703 4001
IČ DPH : nie je platca DPH
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 9, katastrálne územie Nižná Oľka, obec Oľka, okres Medzilaborce a to pozemku – parcela registra „C“, parc. č. 30 – **Záhrady**, o výmere 1562 m², vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 (ďalej len „predmet kúpnej zmluvy“).
2. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 9, katastrálne územie Nižná Oľka, obec Oľka, okres Medzilaborce a to pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 30 – **Záhrady**, o výmere 1562 m², v podiele 1/1 do vlastníctva kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje vyššie uvedený predmet kúpnej zmluvy od predávajúceho prevziať a zaplatiť mu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena.

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu, za predmet kúpnej zmluvy uvedený v článku I., bod 2, tejto kúpnej zmluvy, kúpnu cenu vo výške 2 500,- EUR (slovom dvetisícpäťsto eur) bez DPH.
2. Predávajúci vystaví po podpísaní tejto kúpnej zmluvy pre kupujúceho daňový doklad - faktúru, v ktorej bude vyčíslená vyššie uvedená kúpna cena a pripočítaná príslušná DPH podľa platnej právnej úpravy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť túto celkovú kúpnu cenu v lehote splatnosti do 30.09.2018 v pravidelných mesačných splátkach vo výške 125,- € vždy k poslednému dňu v mesiaci, pod stratou výhody splátok v prípade nezaplatenia čo len jednej splátky.

3. Predávajúci sa zaväzuje na požiadanie kupujúceho vystaviť mu písomné potvrdenie o zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

Článok III.

Stav predmetu kúpnej zmluvy.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpnej zmluvy špecifikovanom v článku I., bod 2, tejto kúpnej zmluvy ďalej, že predmet kúpnej zmluvy nemá žiadne právne a ani iné vady, neviazu na ňom žiadne ťarchy a ani iné cudzie práva zodpovedajúce vecným bremenám a v tom to stave ho odovzdáva kupujúcemu.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že vyššie uvedený predmet kúpnej zmluvy nie je predmetom súdneho konania, exekučného konania, daňového konania alebo konkurzného konania a taktiež, že na predmet kúpnej zmluvy si neuplatňuje vlastnícke alebo iné právo žiadna iná osoba.
3. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na predmete kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpnej zmluvy oboznámil osobnou prehliadkou a kupuje ho v tomto stave.

Článok IV.

Prevod vlastníckeho práva.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností príslušným Okresným úradom Medzilaborce, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpnej zmluvy do užívania dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Medzilaborce, katastrálny odbor, je oprávnený predávajúci a kupujúci spoločne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v článku II., tejto kúpnej zmluvy. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad (tj. správne poplatky) do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Záverečné ustanovenia.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží predávajúci a kupujúci. Ostatné dve vyhotovenia sú určené pre potrebu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné prijímať len vo forme písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripájajú vlastnoručné podpisy.

4. Všetky právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.

V Olke dňa 30.09.2016.

Predávajúci :

ČECH, s.r.o.

K Surdoku 9, 080 01 Prešov

IČO: 36 488 712

DIČ: 2020015602

tel.: 051 / 77 100 88



Ing. Viliam Čech
konateľ

Kupujúci :



Vladimír Ščerba
starosta obce

Mesto Prešov osvedčuje, že podpis na listine urobil(a), uznal(a)

za svoj vlastný,

Ing. Viliam Čech

rodné číslo: 691005/8595

trvale bytom,

Gorkého 3, Prešov

,ktorého totožnosť bola

preukázaná OP/CP č. EA856762

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.

4280/2016/2

V Prešove dňa

5.10.2016


Jana Zákutná



OPRAVNÁ DOLOŽKA KU KÚPNEJ ZMLUVE

1. Zmluvné strany :

Predávajúci : Obchodné meno : ČECH, s.r.o.
Sídlo : K Surdoku 9, 080 01 Prešov, Slovenská republika
IČO : 36 488 712
IČ DPH : SK2020015602
Bank. spojenie : Sberbank Slovensko, a.s.
IBAN : SK49 3100 0000 0043 4009 9009
Zastúpený : Ing. Viliam Čech, konateľ
Zapísaný : v obch. registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vložka č.14446/P
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : Názov : Obec Oľka
Sídlo : Oľka 174, 067 04 Oľka, Slovenská republika
Zastúpená : Vladimír Ščerba, starosta obce
IČO : 00 323 331
DIČ : 2021173693
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK94 5600 0000 0042 5703 4001
IČ DPH : nie je platca DPH
(ďalej len „kupujúci“)

2. Nesprávne uvedený text.

V kúpnej zmluve uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim dňa 30.9.2016 nie je uvedené, že kúpu nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo obce Oľka dňa 27.9.2016, v uznesení č. 7/9-2016. Na základe toho dopĺňame článok V. Záverečné ustanovenia, o nový bod 6 nasledovne :

Článok V. Záverečné ustanovenia.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží predávajúci a kupujúci. Ostatné dve vyhotovenia sú určené pre potrebu vkladu vlastníckého práva do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné prijímať len vo forme písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu si pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripájajú vlastnoručné podpisy.
4. Všetky právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazaní.
6. Kúpu nehnuteľnosti uvedenej v článku I. Predmet kúpnej zmluvy, bod 2, tejto kúpnej zmluvy, schválilo obecné zastupiteľstvo obce Oľka, dňa 27.9.2016, uznesením č. 7/9-2016.

3. Nesprávne uvedený text.

V kúpnej zmluve uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim dňa 30.9.2016, je na strane č. 3 kúpnej zmluvy, otláčok nesprávnej podlhovastej pečiatky obce Olka pri podpise starostu obce Vladimíra Ščerbu. Na základe toho pripájame na konci tejto opravnej doložky k podpisu starostu obce Vladimíra Ščerbu otláčok správnej okrúhlej pečiatky obce Olka.

4. Nesprávne uvedený text.

Ostatné časti kúpnej zmluvy ostávajú bezo zmeny.

5. Záverečné ustanovenia.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že opravnú doložku uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, opravná doložka nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, opravnú doložku si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu opravnú doložku podpisujú.
- 5.2. Opravná doložka nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Olke dňa 01.12.2016.

Predávajúci :


ČECH, s.r.o.
K Surdoku 9, 080 01 Prešov
IČO: 36 488 712
DIČ: 2020015602
tel.: 051 / 77 100 88

Ing. Viliam Čech
konateľ

Kupujúci :



Vladimír Ščerba
starosta obce

Mesto Prešov osvedčuje, že podpis na listine urobil(a), uznal(a) –

za svoj vlastný,

Ing. Čech Viliam

rodné číslo: 691005/8595

trvale bytom,

Prešov - Gorkého 3

, ktorého totožnosť bola

preukázaná OP č.

EA 856762

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.

3943/2016/13

V Prešove dňa

5.12.2016

Bochňová Monika

