

ZMLUVA O DIELO

č. 4/2014

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obec Oľka
Oľka č. 174
067 04 Oľka

zastúpená:

Štefan Vasilenko, starosta obce

Osoby oprávnené jednat' vo
veciach technických:

IČO:

Štefan Vasilenko

DIČ:

00 323331

Bankové spojenie:

2021173693

Číslo účtu:

Prima Banka Slovensko, a.s.

IBAN:

4257034001/5600

Číslo tel.:

SK94 5600 0000 004257034001

E-mail:

057/7880826

obecolka@satlan.sk

1.2 Zhotoviteľ:

Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov
Šarišská ulica
091 01 S t r o p k o v

zapísané v Obch. reg. na Okresnom súde v Prešove, v Odd.: Dr., vložka č.:290/P

zastúpené:

Ján Kušnir, predseda predstavenstva

Štefan Polivčák, člen predstavenstva

Osoby oprávnené jednat' vo
veciach technických:

IČO:

Štefan Polivčák

IČ DPH:

31708 722

Bankové spojenie:

SK 2020526508

Číslo účtu:

VÚB ex. Stropkov

IBAN:

3617612/0200

Číslo tel.:

SK08 0200 0000 0000 0361 7612

E-mail:

0547422759, 0905658143

podondava@stonline.sk

ČL. II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavbu:

„Poľsko-slovenské centrum jazdeckej turistiky“

SO 01 - Modernizácia studní

SO 02 - Ohrada pre kone

SO 03 - Chata pre turistov

SO 04 - Pódium s prístreškom

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Róbert Šmajda, Snina v kvalite ustanovenej touto dokumentáciou.

V rámci predmetnej stavby sa zrealizujú stavebné práce a súvisiace dodávky v rozsahu rozpočtu, t.j. položkovitého výkazu výmer uvedeného v prílohe č.1 k zmluve a podľa projektovej dokumentácie, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

ČL. III. MIESTO REALIZÁCIE

2.2. Miesto realizácie diela: Katastrálne územie Ol'ka

ČL. IV. ČAS PLNENIA

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II sú nasledovné:

začatie prác:	do 2 dní od podpisu zmluvy
ukončenie prác:	20.08.2014

4.2. Termínom začatia realizácie sa podľa tejto zmluvy rozumie deň, na ktorom sa zhotoviteľ dohodol s objednávatelom v tejto zmluve, resp. deň zápisničného odovzdania staveniska.

4.3. Za termín ukončenia prác, resp. zhotovenie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň úspešného preberacieho konania, t.j. deň jeho protokolárneho prevzatia objednávatelom.

4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v skoršom termíne, bez nárokov na finančné zvýhodnenie zhotoviteľa.

4.5. V prípade prerušenia prác realizácie prác z dôvodu na strane objednávatel'a, zmluvné strany dohodnú zápisom v stavebnom denníku alebo dodatkom k tejto zmluve nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerane k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť

4.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s realizáciou stavby do 7 dní od odovzdania staveniska, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy jednostranným písomným vyhlásením. Účinky odstúpenia zmluvy nastanú dňom doručenia zhotoviteľovi.

4.7. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto zmluve.

4.8. Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

4.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4.10. V prípade zistenia potreby navyiac prác sa termín dodávky predlžuje o dobu potrebnú na realizáciu navyiac prác, a to po vzájomnej dohode objednávatel'a a zhotoviteľa písomnou formou, zápisom v stavebnom denníku, alebo dodatkom k tejto zmluve.

ČL. V. CENA ZA DIELO

5.1. Podľa ustanovení Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a § 546- 549 Zákona č. 513/1991 zb. bola dohodnutá cena za dielo podľa Čl. II. tejto zmluvy v celkovej výške:

Cena za dielo bez DPH:

28.111,41 EUR

D P H 20%

5.622,28 EUR

Cena diela s DPH:

33.733,69 EUR

(/slovom: Tridsaťtritisícšedemstottridsaťtri eur a 69/100..).

V cene sú zahrnuté všetky dodávky a práce uvedené v Čl. II. tejto zmluvy.

5.2. DPH bude účtované podľa platných daňových predpisov v čase fakturácie.

5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

5.4. Dohodnutá cena je považovaná zúčastnenými stranami za cenu pevnú a bude ju možné meniť len v prípade zmien požadovaných objednávatelom.

5.5. Cena diela za práce navyše, požadované objednávatelom bude stanovená dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami ako pevná.

ČL. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Platby budú vykonané na základe predložených a odsúhlasených mesačných faktúr, ktorých súčasťou budú vzájomne odsúhlasené súpisy vykonaných prác za dané obdobie.

6.2. Faktúra za zhotovenie diela musí obsahovať náležitosti § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatel'ovi.

6.4. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od vyhotovenia faktúry objednávatel'ovi. Zhotoviteľ je platcom DPH.

6.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávatel'a alebo zhotoviteľ'a, budú zhotoviteľovi uhradené skutočne vykonané práce a vynaložené náklady ku dňu doručenia oznámenia o zrušení alebo odstúpení od zmluvy.

6.6. V prípade, že pri realizácii dôjde ku zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu plnenia na základe požiadaviek objednávatel'a, alebo výskytu nepredvídaných prác neobsiahnutých v projektovej dokumentácii musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zmluvnými stranami formou dodatku k tejto zmluve. V prípade už existujúcich položiek, cena môže byť upravená v tej cenovej úrovni, v akej bola vypracovaná ponuková cena jednotlivých položiek.

6.7. V prípade, ak sa zníži rozsah prác na základe požiadaviek objednávateľa, primerane sa musí znížiť aj cena diela a to v cenovej úrovni v akej bola vypracovaná ponuková cena kalkulácia jednotlivých položiek.

6.8. Pri konečnej fakturácii budú odpočítané skôr zaplatené sumy (čiastkové faktúry) z titulu čiastkovej fakturácie. Konečná faktúra bude vystavená a splatná po odovzdaní diela, príp. odstránení väd alebo nedorobkov.

6.9. Bankové spojenie zhotoviteľa uvedené na faktúrach musí byť zhodné s jeho bankovým spojením uvedeným v tejto zmluve.

ČL. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOST ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa výkazu – výmer, podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok zmluvy, zodpovedá technickým normám a predpisom a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3. Záručná doba na vykonané práce je 36 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu diela objednávateľovi. Na vstupný materiál sa vzťahuje záručná lehota jednotlivých výrobcov.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadne vady predmetu diela v zmysle bodu 7.4. do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technický možnom termíne.

7.6. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ neodkladne od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.

7.7. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle čl. VII., zaniká jeho právo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

ČL. VIII. PODMIENKY VYKONANIE DIELA

8.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva. Do denníka sa zapisujú najmä všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. V priebehu pracovného času bude denník trvale prístupný u stavbyvedúceho.

8.2. Záznamy do stavebného denníka sú oprávnení vykonávať – vedúci stavby, stavebný/ technický dozor/ objednávateľa, projektant poverený výkonom autorského dozoru, zástupca príslušného organu štátnej alebo verejnej správy.

8.3. Ak stavbyvedúci so záznamom objednávateľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k záznamu do 5 pracovných dní svoje vyjadrenie. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho obsahom súhlasí. To isté platí o námietke objednávateľa voči záznamom zhotoviteľa.

8.4. Stavebný / technický/ dozor objednávateľa: DUŠAN KANTUČAK

- 8.5. Prípadnú zmenu v osobe vedúceho stavby, alebo stavebného dozoru stavby, oznámia si zmluvné strany navzájom doporučeným listom vždy do 5 dní po vykonanej zmene.
- 8.6. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v termíne: 01.08.2014. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá zhotoviteľovi aj všetky právoplatné povolenia a jednu sadu projektovej dokumentácie.
- 8.7. Objednávateľ zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku a odovzdá zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce.
- 8.8. Objednávateľ presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.9. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie, pripojenie na vodu a kanalizáciu pre sociálne a prevádzkové účely.
- 8.10. Pri odovzdaní staveniska objednávatelom sa zapíše počiatočný stav elektromera a vodomera. Po ukončení diela je zhotoviteľ uhradiť odber elektrina a vody, na základe uvedeného záznamu o odbere jednotlivých sietí.
- 8.11. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.12. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí s výnimkou tých, ktoré neboli vytýčené.
- 8.13. Prevádzkové, sociálne zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 8.14. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce včas a kvalitne, pričom pri omeškaní s uskutočnením prác, alebo nekvalitnom plnení budú zmluvné strany postupovať v zmysle ustanovenia §§ 560-565 a §§ 365-386 Obchodného zákonníka, vrátane náhrady škody z dôvodov omeškania zmluvných povinností. Kvalita prác musí zodpovedať STN a technickým podmienkam. V prípade porušenia týchto povinností objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy.
- 8.15. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo odmietnutia dodávky sa zmluvné strany budú riadiť Obchodným zákonníkom § 356, § 357 aj §351.
- 8.16. Počas realizácie je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu, jeho okolia, ostatného majetku objednávatel'a. Zodpovednosť za škodu počas realizácie prác znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 8.17. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného klúdu na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 8.18. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela. Za škody spôsobené ich nedodržaním zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.19. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení, § 4 a § 8 zákona č. 314/2001 Zz. O ochrane pred požiarimi a vykonávacej vyhlášky MV

8.20. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.21. Zhotoviteľ výzve objednávateľa k prebratiu prác, ktoré budú ďalšou výstavbou zakryté. Objednávateľ do 3 dní práce prevezme.

8.22. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ na vlastné náklady odstránil nedostatky vzniknuté chybným vykonávaním diela a práce zrealizoval dohodnutým spôsobom. Škody spôsobené takýmto postupom znáša zhotoviteľ diela.

8.23. Zhotoviteľ môže dodatočne nájsť skryté prekážky, ktoré brania pokračovať v prácach na zhotovení diela dohodnutým spôsobom. Túto skutočnosť musí bezodkladne oznámiť objednávateľovi a navrhnúť zmenu vykonania diela. Ak nemá možnosť vykonávať práce, ktoré nie sú dotknuté skrytými prekážkami, je oprávnený práce prerušiť. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na zmene vykonania diela, môže každá z nich od zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie ceny za vykonanú časť diela.

8.24. Pri ukončení diela zhotoviteľ výzve objednávateľa na prevzatie diela. Objednávateľ určí termín preberacieho konania. Zúčastnené strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom musia byť uvedené všetky náležitosti o odovzdávanom diele, najmä však všetky zjavné nedostatky a chyby, ktoré zistia pri preberacom konaní s uvedením termínu ich odstránenia.

8.25. Odovzdaním diela nadobúda k nemu objednávateľ vlastnícke právo.

8.26. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady:

- a) atesty a certifikáty
- b) zápisnice o vykonaných skúškach
- c) stavebný denník

8.27. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovenia diela.

Čl. X. VYŠŠIA MOC

10.1. „Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvne strany nemohli rozumne predvídať pri podpisovaní zmluvy, ktorú zmluvné strany nemôžu ovplyvniť a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy a pod.).

10.2. Ak nastanú okolnosti vyššej moci a plnenie tejto zmluvy sa stane nemožným, a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť o 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Informácie, podklady o diele a táto zmluva sa označujú ako obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka a považujú sa medzi zmluvnými stranami za dôverné.

11.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

11.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.4. Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonníkom, Zákon č. 513/1991 Zb.z. a jeho novelami.

11.5. Táto zmluva má sedem strán a prílohou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer a krycí list stavby.

11.6. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel' a jedno zhotoviteľ'.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Olke, dňa 29.07.2014

V Stropkove, dňa 29.07.2014

.....
Štefan Vasilenko
Starosta obce



.....
Ján Kušnir
predseda predstavenstva

.....
Štefan Polivčák
člen predstavenstva

PODIELNICKÉ DRUŽSTVO
ONDAVA STROPKOV
ŠARIŠSKÁ ULICA
091 01 STROPKOV