

Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na zhotovenie stavby:

Nájomné bytové domy (objekt A – 6b.j.) Oľka

časť "A"

Objednávateľ:

Názov: Obec Oľka,
Sídlo: Obecný úrad, Oľka č. 174, 067 04 Oľka
IČO: 00 323 331
DIČ: 20211736393
IČ DPH : nie je platcom DPH
Zastúpený: Vladimír Ščerba - starosta obce
IBAN:

ďalej ako "objednávateľ"

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: ČECH s.r.o.
Sídlo: K Surdok 9, 080 01 Prešov
IČO: 36488712
DIČ: 2020015602
IČ DPH: SK2020015602
Zapísaný v : ORSR Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 14446/P
Zastúpený: Ing. Viliam Čech, konateľ
IBAN: SK17 1111 0000 0012 5416 8000

ďalej ako "zhotoviteľ"

sa dohodli na nasledujúcich podmienkach uskutočnenia stavebných prác a s nimi súvisiacich služieb pri realizácii zákazky s názvom „Nájomné bytové domy (objekt A – 6b.j.) Oľka“.

I. PREAMBULA

- Objednávateľ je podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanovenia § 7 ods. 1, písm. b) verejným obstarávateľom, a výber zhotoviteľa sa uskutočnil v zmysle tohto zákona na základe výzvy na predkladanie ponúk zverejnenej :
vo vestníku verejného obstarávania číslo : 267/2020 pod značkou : 45330 – WYP dňa: 21.12.2020 ďalej ako výzva, alebo ako oznámenie o vyhlásení

2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a v súlade s podmienkami získania zákazky.

Zhotoviteľ ďalej prehlasuje, že je oprávnený na výkon činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to najmä v zmysle tzv. Živnostenského zákona, má odborné znalosti a praktické skúsenosti na realizáciu predmetu tejto zmluvy a je ochotný a schopný predmet tejto zmluvy za jej podmienok k spokojnosti objednávateľa vykonať.

V súlade s platnými právnymi predpismi sa Objednávateľ a Zhotoviteľ dohodli nasledovne:

II. PREDMET ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác, dodávok materiálov, technologických častí a poskytnutie súvisiacich služieb, ktorých výsledkom bude stavebné dielo s názvom „Nájomné bytové domy (objekt A – 6b.j.) Oľka“ podľa:

- podmienok tejto zmluvy,
- platných právnych predpisov,
- predmetu, rozsahu, podmienok a informácií definovaných vo verejnom obstarávaní, na základe ktorého sa táto zmluva uzatvorila (výzva na predkladanie ponúk, súťažné podklady vrátane príloh k súťažným podkladom a prípadné vysvetlenia)
- ponuky zhotoviteľa

V takomto poradí je aj vzájomná nadradenosť vyššie uvedených dokumentov/dokladov.

III. ZMLUVNÁ CENA

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná predmet tejto zmluvy na svoje náklady v cene

celková cena bez dane z pridanej hodnoty : 364 888,33 €

daň z pridanej hodnoty pri sadzbe 20% : 72 977,67 €

celková cena vrátane dane z pridanej hodnoty : 437 866,00 €

celková cena vrátane dane z pridanej hodnoty slovom :

Štyristotridsaťsedemtisícosemstošesťdesiatšesť EURO/ 00 Centov

a objednávateľ mu túto cenu zaplatí. Rozpis tejto ceny je v prílohách Zmluvy časť "D":

IV. LEHOTA VÝSTAVBY

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví predmet tejto zmluvy v lehote do :

12 mesiacov

odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, pričom lehota (a z nej vyplývajúce termíny) uvedená v tomto článku zmluvy, **je lehotou najneskoršie prípustnou a neprekročiteľnou** s výnimkou ustanovení uvedených v časti „E“ tejto zmluvy.

V. OSTATNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej časti :
 - B. Definície
 - C. Všeobecné zmluvné podmienky
 - D. Cena diela a platobné podmienky
 - E. Technické zmluvné podmienky
 - F. Technické riešenie zhotoviteľa
 - G. Ostatné doklady zmluvy
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že svojim podpisom na tejto zmluve zároveň vyjadruje súhlas s formulármi a dokumentami, ktoré boli poskytnuté objednávateľom a zverejnené v profile, alebo poskytnuté objednávateľom k spracovaniu ponuky, a v nezmenenej podobe ako boli zverejnené alebo poskytnuté tvoria súčasť tejto zmluvy (Definície, Všeobecné zmluvné podmienky, Platobné podmienky, Technické zmluvné podmienky a pod.), a tieto budú pri plnení tejto zmluvy pre neho platnými, účinnými a záväznými v plnom rozsahu, a to bez ohľadu na skutočnosť, že ich nebol v štádiu predkladania svojej súťažnej ponuky povinný fyzicky predložiť, alebo samostatne verifikovať v zmysle podmienok súťaže.
3. Zhotoviteľ je povinný zaopatríť si (na svoje náklady) zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov“) bankovej záruky minimálne vo výške rovnajúcej sa **20 000,00 € (dvadsaťtisíc eur)** prostredníctvom alebo zložením finančných prostriedkov na účet verejného obstarávateľa (podrobné podmienky uvedené v ZoD časť „C“ bod 24.)
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí uzatvoriť túto zmluvu, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nevýhodných podmienok, túto zmluvu vrátane jej príloh si pred jej uzatvorením prečítali, ich obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise dostane každá zmluvná strana po dve jej vyhotovenia.
6. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, pričom každá zmena tejto zmluvy musí byť v súlade s platnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a iných ustanovení uvedených osobitne v inej časti tejto zmluvy..
7. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v súlade s platnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, pričom týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa

odstúpiť od zmluvy alebo jej časti podľa osobitného predpisu alebo iných ustanovení uvedených osobitne v inej časti tejto zmluvy.

8. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
9. Táto zmluva stratí platnosť a účinnosť, a to bez nároku Zhotoviteľa na úhradu ušlého zisku alebo iných nákladov, ak Objednávateľ do jedného roku od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy nezíska na spolufinancovanie zákazky finančnú podporu zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR a dotáciu z MDVaRR SR, alebo iných fondov; ak sa zmluvné strany medzitým nedohodnú inak.

Objednávateľ:

Zastúpený: Vladimír Ščerba

Miesto a dátum: V Oľke, dňa 18.02.2021

Podpis:

Zhotoviteľ:

Zastúpený: Ing. Viliam Čech, konateľ

Miesto a dátum: V Prešove, dňa 12.2.2021

Podpis:

ČECH, s.r.o.
K Surodku 9, 080 01 Prešov
ICO: 36 488 712
IČO DPH: SK2020015602
tel.: 081 / 77 100 88