

Zmluva o dielo

na zhotovenie stavby:

Nájomné bytové domy (objekt A – 6b.j.) Oľka

časť "E" Technické zmluvné podmienky

V Zmluvných podmienkach („tieto Podmienky“), ktoré zahŕňajú tieto Všeobecné a Zvláštne podmienky nasledujúce slová a výrazy budú mať ďalej uvedený význam pre túto zmluvu. Slová označujúce osoby alebo strany zahŕňujú obchodné spoločnosti a iné právnické osoby okrem prípadov, kedy kontext vyžaduje niečo iné.

1. Dokumentácia

1.1. Zhotoviteľ v rámci súťaže obdržal od objednávateľa všetkú tendrovú dokumentáciu, v rozsahu ako dokumentáciu pre stavebné povolenie dopracovanú pre potreby súťaže. Zhotoviteľ sa zaväzuje dopracovať obdržanú dokumentáciu ako realizačnú dokumentáciu rozsahu podľa zoznamu UNIKA Bratislava s.r.o. rok 2020:

- D. koordinačný výkres stavby
- E. dokumentácia stavebných objektov
- F. projekt organizácie výstavby
- G. dokumentácia prevádzkových súborov
- I. doklady

Dopracovaná dokumentácia musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi a to v textovom a grafickom tvare a príslušnej mierke. Musí zahŕňať všetky činnosti, ktoré vychádzajú z dokumentácie predloženej objednávateľom v rámci súťaže, všetkých podmienok súťaže a z podmienok tejto zmluvy. Nemôže nijakým spôsobom objemovo, dispozične, objektovou skladbou byť v rozpore s podmienkami súťaže (to znamená aj s objednávateľom predloženou dokumentáciou) a tejto zmluvy.

- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizačnú dokumentáciu vypracovať na svoje náklady sám, ak je na to odborne spôsobilý a má na to oprávnenie, alebo prostredníctvom svojho poddodávateľa, ktorý má na to oprávnenie a je odborne spôsobilý. Za oprávnenie sa v takomto prípade považuje oprávnenie v zmysle živnostenského zákona a za odbornú spôsobilosť, spôsobilosť podľa zákona NR SR č. 138/1992 Zb. v platnom znení.
- 1.3. Zhotoviteľ ručí a zodpovedá za úplnosť, rozsah a súlad s platnými právnymi predpismi realizačnej dokumentácie.
- 1.4. Vyhotovenú realizačnú dokumentáciu doručí zhotoviteľ na odsúhlasenie objednávateľovi ihneď po jej vyhotovení v súlade s touto zmluvou. Objednávateľ bude povinný do 21 dní od obdržania realizačnej dokumentácie od zhotoviteľa písomne :

- a) túto overiť a tým aj prijať
- b) alebo vrátiť zhotoviteľovi na dopracovanie s uvedením dôvodov pre ktoré ju vracia na dopracovanie. Toto môže vykonať len z dôvodov, že predložená realizačná dokumentácia nebude v súlade s podmienkami súťaže, tejto zmluvy, alebo platných právnych predpisov.

V prípade, že objednávateľ v lehote do 21 dní odo dňa obdržania realizačnej dokumentácie nedoručí zhotoviteľovi oznámenie že ju objednávateľ overil, alebo mu ju nevráti na dopracovanie s uvedením dôvodu, bude sa mať za to, že je objednávateľom overená a prijatá.

- 1.5. Zhotoviteľ bude môcť vykonať stavebné práce ako predmet tejto zmluvy len v súlade s objednávateľom overenou a prijatou realizačnou dokumentáciou. Akékoľvek dodatočné náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi z dôvodu ním vypracovanej realizačnej dokumentácie bude znášať zhotoviteľ.
- 1.6. Zhotoviteľ ako odborne spôsobilá osoba si zabezpečí na svoje náklady pre vyhotovenie dokumentácie pre realizáciu stavby všetky nevyhnutné podklady na jej vypracovanie.

- Akékoľvek pochybenia v tomto smere nemôže prenášať na objednávateľa, alebo na objednávateľom poskytnutú dokumentáciu v rámci súťaže.
- 1.7. Všetky dokumenty zhotoviteľa budú v jeho starostlivosti a opatere, pokiaľ a dokiaľ ich neprevezme objednávateľ. Pokiaľ sa neuvádza v Zmluve inak, zhotoviteľ je povinný dodať objednávateľovi štyri paré z každého dokumentu realizačnej projektovej dokumentácie v printovej podobe a 2x v elektronickej podobe na CD alebo DVD nosiči v tvare -.pdf. a -.dwg, a to minimálne 14 dní pred skutočným začatím stavebných prác.
 - 1.8. Zhotoviteľ je povinný uchovávať na stavenisku jedno paré zmluvných dokumentov, publikácií uvedených v Technicko-kvalitatívnych podmienkach, dokumentov zhotoviteľa (ak nejaké sú), výkresov, zmien a ďalších oznámení/správ daných Zmluvou. Zamestnanci objednávateľa budú mať právo prístupu ku všetkým týmto dokumentom v každom rozumnom čase.
 - 1.9. Akýkoľvek stupeň alebo druh dokumentácie vyhotovenej alebo zabezpečenej zhotoviteľom v rámci plnenia predmetu Zmluvy o dielo musí byť v štátnom, to je v Slovenskom jazyku.

2. Užívanie dokumentácie zhotoviteľa objednávateľom

- 2.1. Medzi obidvoma stranami platí, že zhotoviteľ si ponechá autorské práva a ďalšie práva vyplývajúce z intelektuálneho vlastníctva svojich dokumentov a ďalšej projektovej dokumentácie vyhotovenej zhotoviteľom (alebo v jeho mene) len do odovzdania podľa bodu 1.7. časti "E" zmluvy
- 2.2. Zhotoviteľ (podpisom tejto Zmluvy o dielo) poskytne objednávateľovi prenosnú, neexkluzívnu a bezplatnú licenciu na kopírovanie, užívanie a zdieľanie dokumentov zhotoviteľa vrátane vyhotovovania a užívania ich modifikácií až do doby jej straty podľa bodu 1.1 tohto článku. Táto licencia bude:
 - a) oprávňovať ktorúkoľvek osobu, ktorá je platným vlastníkom príslušnej časti stavebného diela ku kopírovaniu, používaniu a zdieľaniu dokumentov zhotoviteľa pre účely kompletizácie, prevádzky, údržby, zmien, úprav, opráv a odstránenia stavebného diela a
 - b) v prípade dokumentov zhotoviteľa, ktoré sú vo forme počítačových programov a iného software, dovoliť ich používanie na ktoromkoľvek počítači na stavenisku a na ďalších miestach predpokladaných v Zmluve, vrátane výmeny ktorýchkoľvek počítačov dodaných zhotoviteľom.

3. Užívanie dokumentácie objednávateľa zhotoviteľom

- 3.1. Medzi obidvoma stranami platí, že objednávateľ si ponechá autorské práva a ďalšie práva vyplývajúce z intelektuálneho vlastníctva projektovej dokumentácie, výkresov a ďalších dokumentov vyhotovených objednávateľom (alebo v jeho mene). Zhotoviteľ môže na vlastné náklady kopírovať, používať a získať tieto dokumenty pre účely vyplývajúce zo Zmluvy. Bez súhlasu objednávateľa, zhotoviteľ ich nesmie kopírovať, používať alebo zdieľať tretej strane okrem prípadov, keď je to nutné pre účely vyplývajúce z tejto Zmluvy.

4. Dôverné podrobnosti

- 4.1. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť všetky dôverné a iné informácie, ktoré môže stavebný dozor odôvodnene požadovať na to, aby si overil, že zhotoviteľ plní podmienky Zmluvy.
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný zaobchádzať s údajmi v Zmluve ako so súkromnými a dôvernými okrem rozsahu nevyhnutného pre plnenie zmluvných záväzkov, alebo rozsahu nevyhnutného pre súlad s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ nesmie publikovať, povoliť publikovanie, alebo poskytnúť akékoľvek údaje o diele v žiadnom obchodnom, ani technickom dokumente, ani v inom dokumente bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

5. Súlad s právnymi predpismi

- 5.1. Pri plnení Zmluvy zhotoviteľ musí konať v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Ak nie je vo Zvláštnych podmienkach uvedené inak, zhotoviteľ je povinný zariadiť všetky

oznámenia, zaplatiť všetky dane, odvody a poplatky a zadovážiť všetky povolenia, licencie a súhlasy (schválenia) požadované právnymi predpismi týkajúcimi sa vyhotovenia a dokončenia stavebného diela a odstránenia akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný odškodniť objednávateľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla škoda v dôsledku toho, že zhotoviteľ opomenul tak urobiť.

6. Spoločná a vlastná zodpovednosť

- 6.1. Ak zhotoviteľ vytvorí (podľa platných právnych predpisov) spoločný podnik, konzorcium alebo iné zoskupenie dvoch alebo viacerých osôb:
- a) predpokladá sa, že tieto osoby budú spoločne a samostatne zodpovedné voči objednávateľovi za realizáciu stavebného diela,
 - b) tieto osoby sú povinné oznámiť objednávateľovi svojho vedúceho predstaviteľa, ktorý bude oprávnený zaväzovať zhotoviteľa a každú z týchto osôb,
 - c) zhotoviteľ nesmie meniť svoje zloženie alebo právny stav bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.

OBJEDNÁVATEĽ

7. Právo prístupu na stavenisko

- 7.1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi právo prístupu na stavenisko a používanie tých jeho častí, ktoré sú potrebné k realizácii predmetu diela, alebo jeho časti počas doby (alebo dôb) podľa schváleného harmonogramu prác. Právo prístupu a užívanie nebude náležať výhradne zhotoviteľovi. Ak sa podľa Zmluvy požaduje, aby objednávateľ dal zhotoviteľovi do užívania akýkoľvek základ, objekt, zariadenie alebo prostriedok prístupu, objednávateľ tak urobí v čase a spôsobom uvedeným v Technicko-kvalitatívnych podmienkach. Avšak objednávateľ môže odprieť takéto právo alebo užívanie až kým neobdrží záruku na splnenie zmluvných záväzkov.
- 7.2. Ak v Prílohe k ponuke nie je uvedená žiadna lehota, poskytne objednávateľ zhotoviteľovi právo prístupu na stavenisko a umožní mu jeho užívanie v takých termínoch, aké sú potrebné na to, aby zhotoviteľ mohol postupovať podľa harmonogramu predloženého podľa podčlánkov Harmonogram prác v časti "E" schváleného objednávateľom.
- 7.3. Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady ako dôsledok toho, že mu objednávateľ neposkytol toto právo prístupu, alebo neumožnil užívanie staveniska počas spomínanej doby, zhotoviteľ to oznámi zástupcovi objednávateľa a stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok na predĺženie lehoty výstavby v dôsledku každého takého oneskorenia o túto dobu, ak dokončenie diela je alebo bude oneskorené, a to podľa podčlánkov Predĺženie lehoty výstavby v časti "E".
- 7.4. Po obdržaní spomínaného oznámenia zhotoviteľa bude stavebný dozor v súčinnosti so zástupcom objednávateľa pre veci technické postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti "E" tak, aby záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.
- 7.5. Avšak, pokiaľ (a do tej miery) omeškanie objednávateľa bolo spôsobené nejakou chybou alebo oneskorením zhotoviteľa, vrátane chyby v niektorom z dokumentov zhotoviteľa, alebo oneskorením v jeho predložení, zhotoviteľ nebude mať nárok na takéto predĺženie lehoty výstavby.

8. Povolenia, licencie a schválenia

- 8.1. Objednávateľ môže na žiadosť zhotoviteľa (tam, kde to môže urobiť) poskytnúť mu primeranú pomoc pri:
- a) zaopatrení výťahov právnych predpisov krajiny, ktoré sa vzťahujú k zákazke, ale nie sú bežne dostupné a pri
 - b) žiadostiach zhotoviteľa o akékoľvek povolenia, licencie alebo schválenia, ktoré sú požadované právnymi predpismi krajiny

9. Zamestnanci objednávateľa

- 9.1. Objednávateľ zabezpečí, aby jeho pracovníci, prípadne ďalší subdodávatelia na stavenisku:
- a) spolupracovali pri úsilí zhotoviteľa podľa podčlánkov Spolupráca v časti "E" a
 - b) podnikali kroky podobné tým, ktoré sa vyžadujú od zhotoviteľa podľa podčlánkov Bezpečnostné postupy v časti "E" a podľa podčlánkov Ochrana životného prostredia v časti "E".

10. Finančné opatrenia objednávateľa

- 10.1. Objednávateľ je povinný predložiť do 28 dní po obdržaní žiadosti od zhotoviteľa primeraný dôkaz o tom, že vykonal príslušné finančné opatrenia/dohody (a ich aj udržiava), ktoré mu umožnia zaplatiť za dielo zmluvnú cenu v súlade s časťou "C". Ak objednávateľ hodlá vykonať akékoľvek vecné zmeny vo svojich finančných opatreniach v nadväznosti na riadiaci orgán, je povinný o tom upovedomiť zhotoviteľa a poskytnúť mu ich podrobný popis.

11. Nároky objednávateľa

- 11.1. Ak sa objednávateľ domnieva, že má nárok na akúkoľvek platbu podľa ktoréhokoľvek článku týchto zmluvných podmienok, alebo inak v súvislosti so Zmluvou a/alebo na predĺženie záručnej doby (lehoty na oznámenie väd), oznámi to objednávateľ alebo stavebný dozor aj s podrobnosťami zhotoviteľovi.
- 11.2. Oznámenie bude podané, čo najskôr potom, ako objednávateľ zistil skutočnosť či okolnosti, ktoré môžu byť dôvodom na vznesenie nároku. Oznámenie týkajúce sa akéhokoľvek predĺženia lehoty na oznámenie väd bude podané pred uplynutím tejto lehoty.
- 11.3. Podrobnosti budú špecifikovať článok alebo iný základ pre vznesenie nároku a budú zahŕňať zdôvodnenie sumy a /alebo predĺženie, o ktorom sa objednávateľ domnieva, že má naň nárok podľa Zmluvy o dielo. Stavebný dozor bude potom postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti "E" tak, aby odsúhlasil alebo určil (i) výšku čiastky (ak existuje), ktorá by mala byť zaplatená objednávateľovi zhotoviteľom a/alebo (ii) predĺženie (ak existuje) lehoty na oznámenie väd v súlade s podčlánkami Predĺženie záručnej doby v časti "E".
- 11.4. Táto čiastka môže byť zahrnutá ako odpočet zo Zmluvnej ceny a Potvrdenia platieb. Objednávateľ je oprávnený len k odškodneniu či inému zníženiu čiastky uvedenej v Potvrdení platieb zhotoviteľovi alebo inému nároku voči zhotoviteľovi len v súlade s týmto článkom.

POVERENÉ OSOBY A STAVEBNÝ DOZOR

12. Poverené osoby a stavebný dozor

- 12.1.1. Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:

a) za zhotoviteľa:

- i. zástupca vo veciach zmluvných (meno a priezvisko):

.....

- ii. osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho (meno a priezvisko):

.....

- iii. osoba ako koordinátor bezpečnosti pri práci (meno a priezvisko):

.....

- b) za objednávateľa:
- zástupca vo veciach zmluvných:
Vladimír Ščerba, starosta
 - osoba poverená vo veciach technických za objednávateľa: (osobu ktorá bude v objednávateľa zastupovať vo veciach technických oznámi objednávateľ zhotoviteľovi a stavebnému dozoru písomne najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia staveniska)
 - koordinátor projektu: (osobu, ktorá bude v mene objednávateľa vykonávať činnosť koordinátora projektu oznámi objednávateľ zhotoviteľovi a stavebnému dozoru písomne najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia staveniska)
 - osoba poverená výkonom funkcie stavebného dozoru: (osobu, ktorá bude v mene objednávateľa vykonávať činnosť stavebného dozoru oznámi objednávateľ zhotoviteľovi písomne najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia staveniska)
- 12.1.2. Zmeny určených osôb sa musia druhej zmluvnej strane oznámiť písomne, a v súlade s podmienkami tejto zmluvy o dielo; oznámenie musí byť podpísané štatutárnym orgánom oznamujúcej zmluvnej strany a v prípade činností vyžadujúcich oprávnenia v zmysle platných právnych predpisov, musí byť súčasťou oznámenia aj doklad pre novú osobu že spĺňa podmienky platných právnych predpisov. Bez listinného preukázania splnenia takýchto podmienok zmena nemôže nastať. Zmena je účinná okamihom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane a to v prípadoch v ktorých sa nebude jednáť o zmenu poddodávateľa, tam platia ustanovenia tejto zmluvy na výmenu subdodávateľov. Pri tých osobách, ktoré zhotoviteľ určil v súťaži a sú súčasťou príloh tejto zmluvy, tieto môže zhotoviteľ vymeniť len v prípade závažných dôvodov a to len so súhlasom objednávateľa a to v súlade s touto zmluvou o dielo.
- 12.1.3. Ak táto zmluva uvádza v súvislosti s určitým právnym úkonom alebo iným dokumentom viacero osôb, ktoré ho majú podpísať, rozumie sa tým, že ho musia podpísať všetky uvedené osoby.
- 12.2. **Povinnosti a právomoc zástupcu vo veciach technických a stavebného dozoru**
- 12.2.1. Objednávateľ a ním poverená osoba pri realizácii diela podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46 b zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení). Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 12.2.2. Objednávateľ je povinný menovať svojho zástupcu vo veciach technických a stavebného dozoru, ktorí budú vykonávať povinnosti stanovené v Zmluve. Poverený zástupca vo veciach technických, stavebný dozor a jeho personál musí zahŕňať dostatočne kvalifikovaných inžinierov a ďalších odborníkov, ktorí sú kompetentní vykonávať tieto povinnosti.
- 12.2.3. Poverený zástupca vo veciach technických a stavebný dozor nemá žiadnu právomoc dopĺňať/meniť zmluvné dokumenty okrem tých, ktoré zmluva pripúšťa. Stavebný dozor a zástupca vo veciach technických sú povinní pred uskutočnením daného kroku zadovážiť zvláštny súhlas objednávateľa podľa nasledovných podčlánkov tejto Zmluvy pri práve na zmenu pri každej úprave a/alebo zmene stavby, ktorá by mala za následok zmenu ponukovej ceny a/alebo predĺženie lehoty výstavby.
- 12.2.4. Stavebný dozor smie uplatňovať právomoci, ktoré mu prislúchajú tak ako sú uvedené v Zmluve, alebo ako to zo Zmluvy nutne vyplýva. Ak sa vyžaduje, aby stavebný dozor získal súhlas povereného zástupcu vo veciach technických pred výkonom určitej právomoci, potom takéto požiadavky musia byť uvedené v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje, že neuplatní ďalšie obmedzenia právomoci stavebného dozoru okrem takých, ktoré budú odsúhlasené so zhotoviteľom.
- 12.2.5. Ak nie je v týchto zmluvných podmienkach uvedené ináč:

- a) kedykoľvek si stavebný dozor plní svoje povinnosti alebo vykonáva činnosti uvedené v zmluvných dokumentoch alebo z nich vyplývajúce, predpokladá sa, že stavebný dozor koná v mene objednávateľa,
 - b) stavebný dozor nemá právomoc zbaviť ktorúkoľvek zo strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovednosti podľa Zmluvy a
 - c) každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, pokyn, upozornenie, návrh, požiadanie, skúška alebo podobný skutok zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora (vrátane absencie nesúhlasu), nezabavuje zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti, ktorú má podľa Zmluvy, vrátane zodpovednosti za chyby, opomenutia, nehodu či nesúlad.
 - d) stavebný dozor je oprávnený pozastaviť/zastaviť práce v prípade ak zhotoviteľ postupuje pri ich vykonávaní v rozpore s touto zmluvou o dielo alebo v rozpore s platnými právnymi a technickými predpismi
- 12.3. Delegovanie právomoci stavebným dozorom**
- 12.3.1. Stavebný dozor môže z času na čas previesť povinnosti a delegovať právomoci na asistentov a môže takýto prevod či delegovanie taktiež odvolať. Medzi týmito asistentmi môže byť stály dozorca stavby a/alebo nezávislí inšpektori menovaní na preskúmavanie a/alebo odskúšanie súčasti technologického zariadenia a/alebo materiálov. Prevod povinností, delegovanie právomoci alebo ich odvolanie musí byť v písomnej forme napríklad zápisom do stavebného denníka. Avšak, pokiaľ sa obidve strany nedohodnú ináč, stavebný dozor nesmie delegovať právomoc rozhodovať o akejkoľvek záležitosti v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti "E".
- 12.3.2. Asistenti stavebného dozora musia byť osobami s vhodnou kvalifikáciou, kompetentní pre vykonávanie týchto povinností a uplatňovanie právomoci.
- 12.3.3. Každý asistent, na ktorého boli prevedené povinnosti alebo delegovaná právomoc, bude oprávnený vydávať pokyny zhotoviteľovi len v rozsahu stanovenom takýmto poverením. Každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, prehliadka, pokyn, upozornenie, návrh, žiadosť, skúška, alebo podobný krok asistenta v súlade so spomínaným delegovaním, budú mať rovnaký účinok ako keby išlo o úkon stavebného dozora. Avšak:
- a) akékoľvek opomenutie neschváliť prácu, technologické zariadenie alebo materiály nebude znamenať ich schválenie, a preto nesmie obmedzovať právo zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora zamietnuť takúto prácu, technologické zariadenie alebo materiály,
 - b) ak zhotoviteľ spochybňuje akékoľvek rozhodnutie alebo pokyn asistenta, môže predložiť túto záležitosť stavebnému dozorovi, ktorý je povinný promptne potvrdiť, zrušiť alebo zmeniť takéto rozhodnutie alebo pokyn.
- 12.4. Pokyny zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora**
- 12.4.1. Poverený zástupca vo veciach technických a stavebný dozor môže (kedykoľvek) vydať zhotoviteľovi pokyny a dodatočné alebo upravené/pozmenené výkresy, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu stavebného diela a odstránenie akýchkoľvek väd, všetko v súlade so Zmluvou. Zhotoviteľ bude prijímať pokyny iba od zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora alebo od asistenta, na ktorého boli delegované príslušné právomoci podľa tohto podčlánku. Ak nejaký pokyn predstavuje zmenu, musia sa použiť články Zmeny a úpravy v časti "E".
- 12.4.2. Zhotoviteľ musí plniť pokyny vydané zástupcom vo veciach technických a stavebným dozorom alebo povereným asistentom v ktorejkoľvek záležitosti súvisiacej so Zmluvou. Kedykoľvek je to možné, ich pokyny sa majú dodať v písomnej forme, napr. zápisom do stavebného denníka.
- 12.5. Výmena zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora**
- 12.5.1. Ak objednávateľ zamýšľa vymeniť zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora je povinný oznámiť zhotoviteľovi, najneskôr 5 pracovných dní pred zamýšľaným dátumom výmeny, meno, adresu a príslušnú prax predpokladaného nového (vymeneného) zástupcu vo

veciach technických alebo stavebného dozora. Objednávateľ nesmie vymeniť zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora za osobu, proti ktorej vznesie zhotoviteľ oprávnené námietky formou upozornenia objednávateľovi, spolu s podporným podrobným opisom.

12.6. Pracovné rokovanie manažmentu stavby

12.6.1. Stavebný dozor, zástupca vo veciach technických, koordinátor projektu alebo zhotoviteľ, stavbyvedúci môžu požadovať vzájomnú prítomnosť na pracovných rokovaníach manažmentu stavby za účelom získania prehľadu o organizácii ďalších prác. Zástupca vo veciach technických, alebo koordinátor projektu zaznamená agendu prerokovanú na týchto rokovaníach a zabezpečí doručenie kópii tohto zápisu účastníkom rokovaní a objednávateľovi. Zodpovednosti uvedené v zápise za akékoľvek kroky, ktoré sa majú podniknúť, musia byť v súlade so zmluvou.

12.7. Fotodokumentácia

12.7.1. Zhotoviteľ je povinný viesť fotodokumentáciu realizovaných prác zachytávajúcu počiatočný, priebežný a konečný stav jednotlivých stavebných aktivít a túto fotodokumentáciu elektronicky v týždenných intervaloch doručovať objednávateľovi diela na jeho adresu podľa Zmluvy.

12.8. Rozhodnutia

12.8.1. Kedykoľvek tieto zmluvné podmienky predpokladajú, že pri odsúhlasovaní alebo rozhodovaní o nejakej záležitosti bude zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor postupovať v súlade s týmito podčlánkami Rozhodnutia, potom zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor je povinný konzultovať s obidvomi stranami a pokúsiť sa dosiahnuť zhodu. Ak sa zhoda nedosiahne, zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor musí urobiť spravodlivé rozhodnutie v súlade so Zmluvou, pričom bude brať do úvahy všetky významné okolnosti.

12.8.2. Zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor je povinný oznámiť obidvom stranám výsledok každej dohody alebo rozhodnutia spolu s podporným podrobným popisom. Každá zo strán uvedie do pôsobnosti každú takúto dohodu alebo rozhodnutie, pokiaľ a dokedy nebudú revidované podľa článkov Požiadavky, spory a rozhodcovské konanie v časti "C".

ZHOTOVITEĽ

13 Všeobecné povinnosti zhotoviteľa

13.1.1 Zhotoviteľ bude vykonávať činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, slovenské technické normy, zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne doložiť, že pred nástupom na stavbu vykonal školenie o ochrane pred požiarom a poučenie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci u všetkých svojich zamestnancov pracujúcich na stavbe a skontroloval, že tak urobili aj jeho subdodávatelia.

13.1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje byť nápomocný objednávateľovi pri organizovaní kontrolných dní na stavbe, a to minimálne raz za mesiac.

13.1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou v súlade s touto zmluvou, podkladmi pre vykonanie diela, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami (najmä na úseku stavebného poriadku, technických požiadaviek na výstavbu, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení, ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, odpadového hospodárstva a ochrany pred požiarom), ktoré sa vzťahujú na dielo a v ich medziach aj v súlade s potrebami a oprávnenými záujmami objednávateľa,

- ktoré sú zhotoviteľovi známe. Je takisto viazaný včas oznámenými pokynmi objednávateľa, ak jeho pokyny neodporujú tejto zmluve, podkladom pre vykonanie diela, príslušným právnym predpisom ani technickým normám, ktoré sa vzťahujú na dielo.
- 13.1.4 Zhotoviteľ obstará všetky veci, ktoré sú vzhľadom na charakter stavby potrebné na zrealizovanie diela. Náklady na obstaranie takých vecí sú v plnom rozsahu zahrnuté v dohodnutej cene za zrealizovanie diela.
- 13.1.5 Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje obstaráť a pri vykonávaní diela použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky určené v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách. Na žiadosť objednávateľa mu hodnovernými dokladmi preukáže splnenie uvedených požiadaviek.
- 13.1.6 Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, najmä nebezpečenstvo zničenia, poškodenia, straty a odcudzenia, na všetkých strojových a iných zariadeniach, stavebných výrobkoch a iných veciach, ktoré používa pri vykonávaní diela a ktoré s vykonávaním diela súvisia, a to bez ohľadu na miesto, kde sa nachádzajú. Objednávateľ nezabezpečuje stráženie ani žiadnu inú obdobnú ochranu uvedených vecí.
- 13.1.7 Ak táto zmluva neurčuje inak, zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady riadne a včas plniť všetky povinnosti týkajúce sa staveniska a jeho prevádzky, najmä povinnosti určené v ustanovení § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Je takisto povinný na vlastné náklady udržiavať primeraný poriadok a čistotu na stavenisku.
- 13.1.8 Ak má pri vykonávaní diela dôjsť k zakrytiu vykonaných prác a dodávok alebo k inému obdobnému postupu, v dôsledku ktorého sa stanú neprístupnými, ako aj v ďalších prípadoch určených v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách, je zhotoviteľ povinný najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred preukázateľne pozvať objednávateľa na kontrolu vykonávania diela a až do jej ukončenia nepokračovať vo vykonávaní diela (v rozsahu, ktorého sa týka kontrola). Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela, je však povinný zdokumentovať pred zakrytím skutkový stav a toto na požiadanie stavebného dozora alebo technického zástupcu objednávateľa im odovzdať. Objednávateľ však v takom prípade môže požadovať dodatočné odkrytie vykonaných prác a dodávok, pričom znáša náklady s tým spojené a lehota na vykonanie diela sa bez ďalšieho predlžuje o čas potrebný na ich odkrytie a opätovné zakrytie a to v prípade ak sa takouto dodatočnou kontrolou zistí že práce boli vykonané v súlade s touto zmluvou.
- 13.1.9 Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky skúšky a merania týkajúce sa diela, ktoré sú určené podkladmi pre vykonanie diela a ich záväznými zmenami, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami. Je v danej súvislosti povinný najmenej tri pracovné dni vopred preukázateľne pozvať technického zástupcu objednávateľa a stavebný dozor na uvedené skúšky a merania a až do ich ukončenia nepokračovať vo vykonávaní diela (v rozsahu, ktorého sa týkajú skúšky, resp. merania). O vykonaných skúškach a meraniach a o ich výsledkoch je povinný spracovať písomný záznam, ktorý za zhotoviteľa podpíše osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho a za objednávateľa jeho zástupca vo veciach technických, osoba poverená výkonom funkcie stavebného dozoru. Ak sa ktorákoľvek z uvedených osôb, ktoré sa za objednávateľa majú zúčastniť skúšok alebo meraní, bezdôvodne nedostaví na ich vykonanie, zhotoviteľ vykoná stanovené skúšky, resp. merania v ich neprítomnosti; jeho povinnosť spracovať písomný záznam o vykonaných skúškach a meraniach a o ich výsledkoch tým nie je dotknutá. Tento záznam následne bezodkladne doručí technickému zástupcovi objednávateľa a stavebnému dozorovi.
- 13.1.10 Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa, a to aspoň zápisom v stavebnom denníku podpísaným zástupcom objednávateľa vo veciach technických alebo osobou poverenou výkonom funkcie stavebného

- dozoru, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom; lehota na vykonanie diela tým nie je dotknutá. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej objednávateľom (min.5 pracovných dní), vzhľadom na charakter vady spôsobilej na jej odstránenie, je objednávateľ oprávnený, po písomnom upozornení objednávateľa doručenom zhotoviteľovi súčasne s poskytnutím primeranej lehoty, odstúpiť od tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak by postup zhotoviteľa viedol k inému než podstatnému porušeniu tejto zmluvy.
- 13.1.11 Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti závažným spôsobom, je oprávnený zakázať zhotoviteľovi, a to aspoň zápisom v stavebnom denníku, z ktorého bude jasne zrozumiteľne a nezameniteľne vyplývať závažné porušenie povinností zhotoviteľa, podpísaným zástupcom objednávateľa vo veciach technických alebo osobou poverenou výkonom funkcie stavebného dozoru, pokračovanie vo vykonávaní diela a určiť mu primeranú lehotu na odstránenie väd vzniknutých do daného okamihu vadným vykonávaním diela; lehota na vykonanie diela tým nie je dotknutá. Ak zhotoviteľ poruší zákaz pokračovať vo vykonávaní diela alebo ak v určenej lehote neodstráni vytknuté vady, je objednávateľ oprávnený po upozornení obsiahnutom aspoň v stavebnom denníku odstúpiť od tejto zmluvy.
- 13.1.12 Zhotoviteľ vedie po celý čas vykonávania diela stavebný denník, v ktorom okrem náležitostí vyžadovaných príslušnými právnymi predpismi uvádza všetky dôležité skutočnosti týkajúce sa vykonávania diela, najmä objektívne údaje klimatických podmienkach, o časovom postupe prác a dodávok a o ich kvalite, ako aj všetky odchýlky oproti podkladom pre vykonanie diela a ich závažným zmenám, vrátane ich zdôvodnenia. Všetky zápisy musia byť vykonané v deň, keď nastala skutočnosť, ktorej sa týkajú, iba výnimočne najneskôr v nasledujúci pracovný deň. Pokiaľ zástupca zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku vyzve príslušného zástupcu objednávateľa na zaujatie stanoviska k ďalšiemu postupu realizácie diela alebo súhlasu s navrhovanou zmenou, je tento povinný reagovať písomne na tento zápis. Počas bežných pracovných hodín pracovného dňa musí byť stavebný denník nepretržite prístupný v kancelárii stavbyvedúceho na stavbe. Zhotoviteľ je povinný uložiť druhý prepis denných zápisov do stavebného denníka oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia alebo straty originálu.
- 13.1.13 Zhotoviteľ je povinný predložiť stavebnému dozorovi svoju projektovú dokumentáciu skutočne realizovaného trvalého diela v súlade s postupmi stanovenými v Zmluve. Táto dokumentácia zhotoviteľa musí byť v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami a výkresmi, musí byť napísaná v slovenskom jazyku a musí obsahovať dodatočné informácie požadované stavebným dozorom pre doplnenie výkresov kvôli koordinácii projektových dokumentácií oboch strán. Zhotoviteľ bude zodpovedný za túto projektovú dokumentáciu a tá musí byť, po dokončení stavebného diela, pripravená pre účely, na ktoré bola určená.
- 13.1.14 Pred začatím preberacích skúšok je zhotoviteľ povinný predložiť stavebnému dozorovi dokumentáciu skutočného zhotovenia a príručky prevádzky a údržby (prevádzkový poriadok) v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami; príručky majú byť dostatočne podrobné tak, aby objednávateľ mohol túto časť stavby prevádzkovať, udržiavať, demontovať, znovu zmontovať, upravovať a opravovať. Takáto časť sa nesmie považovať za dokončenú pre účely prebratia podľa podčlánkov Preberanie stavby objednávateľom v časti "E" dovtedy, kým táto dokumentácia a príručky nie sú odovzdané stavebnému dozorovi.
- 13.1.15 Zhotoviteľ je zodpovedný za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých operácií na stavenisku a všetkých metód výstavby (stavebných postupov). S výnimkou rozsahu stanoveného v Zmluve, zhotoviteľ bude zodpovedný za všetku dokumentáciu zhotoviteľa, dočasné dielo (práce a konštrukcie) a taký návrh každého článku technologického zariadenia a materiálov aký sa vyžaduje pre dodržanie zhody so Zmluvou, nebude však zodpovedať za samotný návrh a technicko-kvalitatívne podmienky stavebného diela.
- 13.1.16 Zhotoviteľ je povinný predložiť podrobnosti o opatreniach a metódach, ktoré navrhuje uskutočniť pre vyhotovenie stavebného diela, kedykoľvek ho o to zástupca vo veciach

technických alebo stavebný dozor požiada. Bez predchádzajúceho súhlasu zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora sa nesmie vykonať žiadna podstatná zmena týchto opatrení a metód.

13.2. **Predstaviteľ zhotoviteľa**

13.2.1 Zhotoviteľ v tejto zmluve vymenoval stavbyvedúceho ako svojho predstaviteľa (ďalej len stavbyvedúceho) a je povinný dať mu všetky právomoci potrebné na to, aby mohol konať v mene zhotoviteľa podľa Zmluvy.

13.2.2 Ak stavbyvedúci má byť dočasne neprítomný na stavenisku počas realizácie stavebného diela, musí sa vymenovať vhodná náhradná osoba (za podmienky predchádzajúceho súhlasu stavebného dozora) a stavebný dozor musí byť písomne informovaný o tejto skutočnosti.

13.2.3 Stavbyvedúci musí v zastúpení zhotoviteľa prijímať pokyny podľa podčlánkov Pokyny zástupcu vo veciach technických a stavebného dozora v Časti "E".

13.2.4 Stavbyvedúci nemôže preniesť akúkoľvek právomoc, funkcie a oprávnenie na ktorúkoľvek kompetentnú osobu bez súhlasu stavebného dozora. Akékoľvek poverenie alebo jeho odvolanie nesmie byť účinné dovtedy, kým neobdrží od stavebného dozora predchádzajúci súhlas.

13.2.5 Stavbyvedúci a všetky tieto osoby musia plynulo ovládať slovenský jazyk.

13.3. **Subdodávateľia**

13.3.1 Zhotoviteľ bude zodpovedný za konanie alebo chyby každého subdodávateľa, jeho zmocnencov alebo zamestnancov v celom rade, a tak, ako keby išlo o konanie alebo chyby samotného zhotoviteľa. Pokiaľ nie je v zvláštnych podmienkach uvedené ináč:

- nepožaduje sa, aby zhotoviteľ obdržal súhlas pre dodávateľov materiálov alebo pre subdodávky, ktorých subdodávateľia sú menovaní v Zmluve,
- zhotoviteľ je povinný oznámiť stavebnému dozorovi predpokladaný dátum začatia každej práce subdodávateľa najmenej 10 dní dopredu a rovnako tak aj ako začatie takejto práce na stavenisku,
- každá zmluva so subdodávateľom musí obsahovať ustanovenia, ktoré budú oprávňovať objednávateľa na to, aby požadoval prevod čiastkovej zmluvy na objednávateľa podľa podčlánkov Prevod prínosu zo záväzkov subdodávateľa v časti "E", ak je to použiteľné alebo v prípade odstúpenia podľa podčlánkov Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa v časti "C",
- ak je hodnota subdodávky nižšia ako 0,5 % akceptovanej zmluvnej čiastky, predchádzajúci súhlas stavebného dozora nie je potrebný.

13.3.2 Zhotoviteľ môže vymeniť, svojich subdodávateľov, a to len v prípadoch:

- na základe odporúčania Objednávateľa
- z vlastného podnetu po dohode s Objednávateľom

V takom prípade môže predmetné práce zadať novému subdodávateľovi, pričom je však povinný vopred získať súhlas na výmenu subdodávateľa od Objednávateľa a stavebného dozora. V prípade, že ich zadá novému subdodávateľovi bez predchádzajúceho odsúhlasenia Objednávateľom a stavebným dozorom, bude sa jednať zo strany Zhotoviteľa za hrubé porušenie tejto zmluvy. Každý nový subdodávateľ, ktorého sa bude týkať návrh na jeho schválenie a výmenu, musí spĺňať podmienky osobného postavenia úspešného uchádzača (zhotoviteľa) rovnakom rozsahu ako boli požadované vo výzve na predkladanie ponúk. V prípade, že finančný objem subdodávky prekročí zákonom stanovený limit 100 000,00 € bez DPH, subdodávateľ, ktorý bude realizovať takúto subdodávku musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

13.3.3 Zhotoviteľ je povinný vymeniť, svojich subdodávateľov, a to v prípadoch ak subdodávateľ :

- zanikol
- stratil oprávnenie na výkon činností, ktoré sú predmetom subdodávky predmetu tejto zmluvy

- pri plnení predmetu tejto zmluvy hrubým spôsobom porušuje svoje odborné povinnosti, pričom bol na to preukázateľne písomne upozornený no napriek tomu nedošlo k zjednaniu nápravy. Táto skutočnosť sa preukazuje listinným dôkazom

V takom prípade musí zhotoviteľ predmetné práce zadať novému subdodávateľovi, pričom je však povinný vopred získať súhlas na nového subdodávateľa od Objednávateľa a stavebného dozora. V prípade že ich zadá novému subdodávateľovi bez predchádzajúceho odsúhlasenia Objednávateľom, bude sa jednať zo strany Zhotoviteľa za hrubé porušenie tejto zmluvy. Každý nový subdodávateľ, ktorého sa bude týkať návrh na jeho schválenie a výmenu, musí spĺňať podmienky osobného postavenia úspešného uchádzača (zhotoviteľa) rovnakom rozsahu ako boli požadované vo výzve na predkladanie ponúk. V prípade, že finančný objem subdodávky prekročí zákonom stanovený limit 100 000,00 € bez DPH, subdodávateľ, ktorý bude realizovať takúto subdodávku musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

13.4. **Prevod prínosu zo záväzkov subdodávateľa**

13.4.1 Ak záväzky subdodávateľa časovo presahujú dátum ukončenia príslušnej záručnej doby (lehoty pre oznámenie väd) a stavebný dozor pred týmto dátumom vydá zhotoviteľovi pokyn, aby previedol prínos z týchto záväzkov na objednávateľa, vrátane prevodu záruky zo zodpovednosti za vady, potom je zhotoviteľ povinný tak urobiť. Pokiaľ nie je v tomto prevode stanovené inak, nebude mať zhotoviteľ voči objednávateľovi žiadne záväzky za prácu vykonanú subdodávateľom potom, čo tento prevod nadobudol účinnosť.

13.5. **Spolupráca**

13.5.1 Podľa pokynov zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozora stavby, je zhotoviteľ povinný zaistiť vhodné podmienky pre vykonávanie prác:

- a) zamestnancom objednávateľa,
- b) všetkým ďalším zhotoviteľom zamestnávaným objednávateľom,
- c) zamestnancom všetkých legálne zriadených verejných orgánov, teda osôb, ktoré môžu byť zamestnané pri vykonávaní nejakej práce na stavenisku alebo v jeho okolí, ktorá nie je zahrnutá v zmluve (na danú zákazku).

13.6. **Vytýčovanie**

13.6.1 Zhotoviteľ vytýči dielo prostredníctvom osoby poverenej výkonom funkcie geodeta stavby podľa základných bodov, osí a referenčných výšok uvedených v Zmluve, projektovej dokumentácii, ktorú dopracoval zhotoviteľ alebo oznámených stavebným dozorom. Zhotoviteľ bude zodpovedný za správne umiestnenie všetkých častí stavebného diela a je povinný napraviť každú chybu v rozmiestnení, výškach, rozmeroch alebo vo vedení trasy stavebného diela.

13.6.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác na vlastné náklady zabezpečiť oprávneným geodetom stavby na stavenisku vytýčenie osí všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov. Je zodpovedný za ich správne vytýčenie a správne zameranie výškových kôt a je povinný sa o prevzaté body starať až do odovzdania diela. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade ich poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela.

13.6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vytýčenie takým spôsobom, aby sa práce vykonali na pozemkoch, alebo pod nimi, ktoré sú majetkoprávne vysporiadané a nie sú v rozpore s povoleniami stavby

13.7. **Bezpečnostné postupy**

13.7.1 Zhotoviteľ je povinný:

- a) dodržiavať všetky príslušné bezpečnostné predpisy a zaviesť systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) podľa OHSAS 18001,
- b) dbať na bezpečnosť všetkých osôb, ktoré majú právo byť na stavenisku,
- c) vynakladať primerané úsilie na to, aby na stavenisku neboli zbytočné prekážky a tak sa zabránilo ohrozeniu týchto osôb,
- d) zabezpečiť oplotenie, osvetlenie, ochranu a stráženie stavebného diela, až do jeho dokončenia a prebratia podľa článkov Preberanie stavby objednávateľom v časti "E",

- e) zabezpečiť všetky dočasné objekty (vrátane ciest, chodníkov, zábradlí a plotov), ktoré môžu byť potrebné (z titulu realizácie stavby) pre užívanie a ochranu verejnosti, vlastníkov a nájomcov príslušných pozemkov.

13.8. Zabezpečenie kvality

- 13.8.1 Zhotoviteľ je povinný zaviesť systém zabezpečenia kvality ISO 9001, čím bude demonštrovať súlad s požiadavkami Zmluvy. Systém musí zodpovedať podrobnostiam uvedeným v Zmluve alebo jej prílohách. Zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor bude oprávnený preskúmať akýkoľvek aspekt systému.
- 13.8.2 Podrobnosti všetkých postupov a dokumenty o zhode sa musia kvôli informácii odovzdať stavebnému dozoru predtým, než začne každá z projektových a realizačných fáz stavby. Keď sa pre stavebného dozora vydáva akýkoľvek dokument technickej povahy, musí byť na tomto dokumente uvedený dôkaz o predchádzajúcom schválení samotným zhotoviteľom.
- 13.8.3 Súlad so systémom zabezpečenia kvality nezbavuje zhotoviteľa žiadnej z jeho povinností alebo zodpovedností podľa Zmluvy.

13.9. Údaje o stavenisku

- 13.9.1 Objednávateľ poskytol v rámci súťaže zhotoviteľovi všetky údaje a dokumenty, ktoré má k dispozícii. Prípadné ďalšie údaje a dokumenty, ktoré zhotoviteľ potrebuje na realizáciu predmetu tejto zmluvy si zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí sám.
- 13.9.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy dôkladne oboznámil s podmienkami vykonávania diela a nezistil žiadne prekážky na jeho strane znemožňujúce vykonanie diela. Ak si nevykonával obhliadku na tvare miesta v rámci súťaže a tým sa neoboznámal s podmienkami vyplývajúcimi len z fyzickej obhliadky má sa za to, že tak vykonal svojvoľne a na svoj úkor a dobrovoľne a má sa za to, ako by sa s nimi oboznámil. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a povolenie na vykonanie diela a zabezpečí, aby aj jednotliví jeho subdodávatelia mali odbornú spôsobilosť a povolenia na vykonanie príslušnej časti diela.
- 13.9.3 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že dohodnutá lehota na vykonanie diela i dohodnutá cena za vykonanie diela zohľadňujú osobitné podmienky miesta vykonávania diela, vrátane klimatických podmienok v čase uzavretia tejto zmluvy.

13.10. Primeranosť akceptovanej zmluvnej ceny

- 13.10.1 Bude sa mať za to, že zhotoviteľ:
 - a) bol uspokojený, pokiaľ ide o správnosť a primeranosť akceptovanej zmluvnej ceny

13.11. Nepredvídateľné fyzické podmienky

- 13.11.1 Ak sa zhotoviteľ stretne s fyzickými podmienkami, ktoré považuje za nepredvídateľné z vyššej moci, oznámi túto skutočnosť stavebnému dozoru, ihneď ako je to možné. V tomto oznámení popíše fyzické podmienky vyššej moci tak, aby mohli byť preverené stavebným dozorom a uvedie dôvody, prečo ich zhotoviteľ považuje za nepredvídateľné z dôvodu vyššej moci. Zhotoviteľ pokračuje v realizácii stavby za použitia všetkých náležitých a primeraných prostriedkov, ktoré sú vhodné pre dané fyzické podmienky a splní všetky pokyny, ktoré mu dá stavebný dozor.
- 13.11.2 Po prijatí tohto oznámenia a prekontrolovaní a/alebo preskúmaní týchto fyzických podmienok, bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti "E" tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol či a pokiaľ áno, tak do akej miery boli tieto fyzické podmienky nepredvídateľné z dôvodu vyššej moci a o záležitostiach popísaných vyššie v súvislosti s touto mierou.
- 13.11.3 Stavebný dozor môže zobrať do úvahy akýkoľvek dôkaz o fyzických podmienkach predvídateľných z dôvodu vyššej moci zhotoviteľom, ktorý môže byť predložený zhotoviteľom, ale nebude žiadnym takým dôkazom viazaný.

13.12. Prístupové práva a zariadenia zhotoviteľa

- 13.12.1 Zhotoviteľ ponese všetky náklady a poplatky za zvláštne a/alebo dočasné prístupové práva, ktoré potrebuje, vrátane tých, ktoré sa týkajú prístupu na stavenisko. Zhotoviteľ tiež získa na

svoje riziko a náklady všetky ďalšie technické zariadenia mimo staveniska, ktoré môže potrebovať pre účely stavby.

13.13. Zamedzenie prekážkam

13.13.1 Zhotoviteľ nebude zbytočne alebo nevhodne obmedzovať:

- a) prevádzkovanie zariadení objednávateľa, ktoré nie sú stavebnou činnosťou priamo dotknuté a postup prác bude koordinovať so zástupcom vo veciach technických alebo stavebným dozorom,
- b) prístup a používanie všetkých ciest a chodníkov bez ohľadu na to, či sú verejné alebo vo vlastníctve objednávateľa alebo iných osôb alebo
- c) pohodlie verejnosti.

13.13.2 Zhotoviteľ odškodní objednávateľa a zabezpečí, aby mu nevznikla škoda v prípade dôsledkov takéhoto zbytočného alebo nevhodného obmedzovania.

13.14. Prístupové cesty

13.14.1 Bude sa mať za to, že zhotoviteľ bol uspokojený, pokiaľ ide o vhodnosť a dostupnosť prístupových ciest na stavenisko. Zhotoviteľ vynaloží primerané úsilie na to, aby sa zabránilo poškodeniu všetkých ciest alebo mostov v dôsledku dopravy zhotoviteľa alebo jeho zamestnancov. Toto úsilie zahŕňa používanie vhodných vozidiel a trás.

13.14.2 Pokiaľ nie je v týchto podmienkach uvedené inak:

- a) zhotoviteľ bude (rovnako ako je to medzi stranami) zodpovedný za údržbu, ktorá môže byť požadovaná preto, lebo používa prístupové cesty,
- b) zhotoviteľ poskytne všetky potrebné značky alebo smerovky na prístupových cestách a získa všetky povolenia, ktoré môžu byť požadované príslušnými úradmi na to aby mohol používať cesty, značky a smerovky,
- c) objednávateľ nebude zodpovedný za žiadne požiadavky, ktoré môžu vzniknúť v dôsledku používania prístupových ciest, a
- d) objednávateľ neručí za vhodnosť ani dostupnosť určitých prístupových ciest a
- e) náklady spôsobené nevhodnosťou alebo nedostupnosťou prístupových ciest (pre používanie) požadovaných zhotoviteľom bude znášať zhotoviteľ.

13.15. Dodanie vybavenia

13.15.1 Pokiaľ nie je v Zvláštnych podmienkach uvedené inak:

- a) zhotoviteľ preukázateľne oznámi stavebnému dozorovi najmenej 3 pracovné dni pred dátumom dodávky, kedy bude na stavenisko dodané nejaké technologické zariadenie alebo významnejšia položka iného vybavenia,
- b) zhotoviteľ bude zodpovedný za balenie, naloženie, prepravu, dodávku, vyloženie, skladovanie a ochranu všetkého vybavenia a ďalších vecí vyžadovaných pre stavbu
- c) zhotoviteľ odškodní objednávateľa a zabezpečí, aby mu nevznikla škoda následkom poškodenia, spôsobeného prepravou vybavenia a prerokuje a zaplatí všetky požiadavky (škody), ktoré vznikli jeho prepravou.

13.16. Zariadenie zhotoviteľa

13.16.1 Zhotoviteľ bude zodpovedný za všetky svoje zariadenia. Keď budú dopravené na stavenisko, bude sa mať za to, že výhradným účelom zariadenia zhotoviteľa je realizácia stavby. Zhotoviteľ neodstráni zo staveniska žiadne svoje významnejšie zariadenie bez súhlasu stavebného dozoru. Jedinou výnimkou je, že súhlas sa nebude vyžadovať pre vozidlá dopravujúce zariadenie alebo personál zhotoviteľa zo staveniska.

13.17. Ochrana životného prostredia

13.17.1 Zhotoviteľ vykoná všetky primerané kroky na ochranu životného prostredia (ako na stavenisku aj mimo neho) a na zamedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti.

13.17.2 Zhotoviteľ zabezpečí, aby emisie a povrchové znečistenia spôsobené jeho činnosťou nepresiahli hodnoty stanovené v technicko-kvalitatívnych podmienkach, ani hodnoty predpísané zodpovedajúcimi právnymi predpismi.

13.18. Elektrina, voda a plyn

- 13.18.1 Zhotoviteľ bude zodpovedný za zabezpečenie si energie, vody a ďalších služieb, ktoré bude potrebovať a to na svoje náklady.
- 13.18.2 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady a riziko všetky prístroje potrebné pre používanie týchto služieb, vrátane merača na meranie spotrebovaného množstva príslušného média a uzavretie zmluvy s dodávateľom týchto médií na dobu do odovzdania a prevzatia diela.
- 13.19. **Správy o postupe prác**
- 13.19.1 Zhotoviteľ pripraví každý mesiac správy o postupe prác a predloží ich stavebnému dozorovi v troch kópiách.
- 13.19.2 Každá správa bude obsahovať:
- a) podrobné popisy postupu prác, dokumentáciu zhotoviteľa, obstarávanie, výrobu, dodávku na stavenisko, výstavbu, montáž a skúšanie a tiež bude zahŕňať tieto štádia pre všetky práce vykonané podzhotoviteľmi,
 - b) fotografie dokumentujúce stav výroby a vývoj na stavenisku,
 - c) pri každej dôležitej položke technologického zariadenia a materiálov meno výrobcu, miesto výroby, percentuálny stav a skutočné alebo očakávané údaje o nákládke a dodaní na stavenisko,
 - d) kópie dokumentov o zabezpečení kvality, výsledky skúšok a certifikáty materiálov,
 - e) zoznam požiadaviek podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti "E" a požiadaviek predložených podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti "C",
 - f) bezpečnostné štatistiky, vrátane podrobností o akýchkoľvek nebezpečných nehodách a činnostiach, ktoré sa vzťahujú k životnému prostrediu a verejnosti a
 - g) porovnanie skutočného a plánovaného postupu s podrobnosťami o všetkých udalostiach, alebo okolnostiach, ktoré by mohli ohroziť dokončenie v súlade so Zmluvou a o opatreniach, ktoré sú (alebo budú) prijaté na prekonanie oneskorenia.
- 13.20. **Zabezpečenie staveniska**
- 13.20.1 Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že nepovolané osoby nebudú mať prístup na stavenisko a povolané osoby sa musia obmedziť na personál zhotoviteľa a personál objednávateľa a všetok ďalší personál, oznámený objednávateľovi zhotoviteľom alebo stavebným dozorom ako oprávnený personál ďalších zhotoviteľov. Zabezpečenia staveniska zhotoviteľom musí byť zrealizované tak, aby nebolo narušené užívanie ostatných častí stavby, najmä pokiaľ ide o vybudovanie prechodov, stavebných prepážok a pod..
- 13.21. **Činnosť zhotoviteľa na stavenisku**
- 13.21.1 Zhotoviteľ obmedzí svoju činnosť na stavenisko a na akékoľvek ďalšie priestory, ktoré môže zhotoviteľ získať a ktoré zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor odsúhlasí ako pracovné priestory. Zhotoviteľ podnikne všetky potrebné opatrenia na to, aby zariadenie a personál zhotoviteľa zostali na stavenisku a v týchto ďalších priestoroch a aby nezaberal príľahlé pozemky a priestory.
- 13.21.2 Počas doby vykonávania prác sa zhotoviteľ postará o to, aby na stavenisku neboli žiadne zbytočné prekážky a zabezpečí skladovanie, rozmiestnenie alebo odstránenie všetkých zariadení zhotoviteľa alebo prebytočného materiálu. Zhotoviteľ vyčistí stavenisko a odstráni z neho všetok odpad, súť a dočasné zariadenia, ktoré už ďalej nie sú potrebné.
- 13.21.3 K termínu vydania Preberacieho protokolu zhotoviteľ vyčistí tú časť staveniska a stavby, na ktoré sa preberací protokol vzťahuje a odstráni z nich všetky zariadenia zhotoviteľa, prebytočný materiál, sutiny, odpad a dočasné konštrukcie. Zhotoviteľ zanechá túto časť staveniska a stavby čistú a bezpečnú. Avšak zhotoviteľ môže počas záručnej doby ponechať na stavenisku na vlastné riziko a nebezpečenstvo také vybavenie, ktoré je pre neho potrebné na splnenie záväzkov na základe Zmluvy a to v priestoroch dohodnutých so stavebným dozorom.
- 13.21.4 Zhotoviteľ bude môcť vykonávať práce len v nasledujúcich dňoch a hodinách:
- v pracovné dni v čase od 07:00 hod. do 18:00 hod.
 - v dňoch pracovného voľna v čase od 08:00 do 16:00 hod.

- v dňoch štátnych a štátom uznaných cirkevných sviatkov sa budú môcť vykonávať práce len na základe osobitného povolenia Objednávateľa.

13.22. Nálezy na stavenisku

- 13.22.1 Všetky fosílie, mince, cenné alebo starožitné predmety a objekty a iné pozostatky alebo predmety geologicky a archeologicky zaujímavé nájdené na stavenisku budú odovzdané do starostlivosti a právomoci objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný vykonať primerané bezpečnostné opatrenia na zabránenie personálu zhotoviteľa alebo iným osobám, aby odstránili alebo poškodili niektoré z týchto nálezov.
- 13.22.2 Zhotoviteľ po objavení takýchto nálezov ihneď podá oznámenie stavebnému dozorovi, ktorý vydá pokyn ako sa s nimi má zaobchádzať. Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie v dôsledku plnenia týchto pokynov, odovzdá zhotoviteľ ďalšie oznámenie stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti "C" na predĺženie lehoty za každé takéto oneskorenie ak dokončenie je alebo bude preukázateľne oneskorené z tohto dôvodu podľa podčlánkov Predĺženie lehoty výstavby v časti "E".
- 13.22.3 Po obdržaní tohto ďalšieho oznámenia bude zástupca pre veci technické spolu so stavebným dozorom postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti "E" tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

MENOVANÍ SUBDODÁVATELIA

14.1. Platby menovaným subdodávateľom

- 14.1.1. Zhotoviteľ zaplatí menovanému subdodávateľovi čiastky, o ktorých stavebný dozor potvrdí, že sú v súlade so zmluvou.

14.2. Preukázanie platieb

- 14.1.1. Pred vydaním potvrdenia faktúry, ktoré zahŕňa aj čiastku splatnú menovanému subdodávateľovi, stavebný dozor môže požadovať, aby zhotoviteľ poskytol primeraný dôkaz o tom, že menovaný subdodávateľ obdržal všetky čiastky splatné podľa predchádzajúcich potvrdení faktúr. Zhotoviteľ bude v takomto prípade povinný do 7 dní od požiadavky stavebného dozora poskytnúť stavebnému dozoru takýto doklad. V prípade že zhotoviteľ nepreukáže v stanovenom termíne, že uhradil pohľadávky subdodávateľa za túto stavbu, objednávateľ bude mať právo tieto uhradiť priamo zo zábezpeky zhotoviteľa uvedenej v bode 13.2.1 časti „E“.

TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA, MATERIÁLY A PRACOVNÉ POSTUPY

15.1. Spôsob vykonávania prác

- 15.1.1. Zhotoviteľ je povinný obstarat' technologické zariadenia, pomôcky a materiál a ďalej vykonávať práce:

- a) spôsobom uvedeným v Zmluve a jej prílohách,
- b) odborne a dôkladne, v súlade s uznávanou dobrou praxou.

15.2. Vzorky

- 15.4.1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať stavebnému dozoru nasledujúce vzorky materiálov a potrebné informácie na odsúhlasenie predtým, než budú materiály zabudované alebo použité na stavbe:

- a) štandardné vzorky materiálov od výrobcu, a to na náklady zhotoviteľa,
- b) ďalšie vzorky podľa pokynov stavebného dozora, čo bude chápané ako zmena.

- 15.2.2. Na každej vzorke bude vyznačený pôvod a zamýšľané použitie na stavbe.

15.3. Kontrola

- 15.3.1. Zamestnanci objednávateľa budú v akúkoľvek potrebnú dobu:

- a) mať plný prístup do všetkých častí staveniska,
- b) v priebehu výstavby (na stavenisku a kdekoľvek inde) sú oprávnení preverovať, kontrolovať, merať a skúšať materiály, prácu a kontrolovať postup výstavby.

- 15.3.2. Zhotoviteľ poskytne zamestnancom objednávateľa plné možnosti pri vykonávaní týchto činností vrátane toho, že im zaistí prístup, svoje zariadenia, povolenia a bezpečnostné vybavenie. Žiadna táto činnosť nezbuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti.

15.3.3. Zhotoviteľ preukázateľne oznámi zástupcovi pre veci technické a stavebnému dozorovi vždy, keď bude nejaká práca pripravená a pred tým, než bude zakrytá a nebude ju možné vidieť. Zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor potom bez zbytočného odkladu vykoná buď podrobnú prehliadku, kontrolu, meranie alebo skúšanie, alebo oznámi zhotoviteľovi, že to nevyžadujú. Ak to zhotoviteľ neoznámi, potom je povinný, ak je o to zástupcom pre veci technické alebo stavebným dozorom požiadaný, odkryť prácu, upraviť a uviesť ju do pôvodného stavu, to všetko na vlastný náklad.

15.4. Skúšky

15.4.1. Tento článok bude platiť pre všetky skúšky uvedené v Zmluve okrem preberacích skúšok.

15.4.2. Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní a prevzatí staveniska predloží stavebnému dozorovi na schválenie kontrolný a skúšobný plán, ktorý bude obsahovať minimálne :

- a) popis kontrolovaného alebo skúšaného zariadenia
- b) druh vykonávanej skúšky
- c) periodicitu
- d) právny predpis na základe ktorého sa skúška požaduje alebo preukazuje
- e) aký bude výstupný doklad zo skúšky alebo kontroly
- f) prípadne iné informácie ak to je potrebné

Tento plán bude obsahovať zoznam všetkých príslušných kontrol a skúšok ktoré budú na stavbe potrebné za účelom preukázania kvalitatívnych parametrov a to vyplývajúcich či už z platných právnych predpisov, alebo ktoré zhotoviteľ alebo stavebný dozor považujú za potrebné na preukázanie kvalitatívnych parametrov.

stavebný dozor bude mať 14 dní na schválenie predloženého kontrolného a skúšobného plánu, alebo na jeho vrátenie zhotoviteľovi na dopracovanie. Stavebným dozorom schválený kontrolný a skúšobný plán bude záväzný pre vykonávanie skúšok počas plnenia zmluvy. Skúšky a kontroly uvedené v tomto schválenom skúšobnom a kontrolnom pláne bude možné vykonávať až po jeho schválení stavebným dozorom.

15.4.8. Zhotoviteľ poskytne všetky prístroje, asistenciu, dokumenty a ďalšie informácie, elektrinu, svoje zariadenia, pohonné hmoty, palivá, nástroje, pracovné sily, materiál a zodpovedajúco kvalifikovaný personál tak, ako je to potrebné pre účinné uskutočnenie skúšok. Zhotoviteľ spolu so alebo stavebným dozorom odsúhlasí čas a miesto pre určené skúšky daného technologického zariadenia, materiálov alebo iných častí stavby.

15.4.9. Stavebný dozor môže podľa článkov Zmeny a úpravy v časti "E" zmeniť miesto alebo detaily určitých skúšok, alebo môže vydať pokyn zhotoviteľovi, aby vykonal dodatočné skúšky. Ak tieto pozmenené alebo dodatočné skúšky preukážu, že skúšané technologické zariadenia, materiály alebo práce nie sú v súlade so Zmluvou, náklady na vykonanie tejto zmeny bude znášať zhotoviteľ, bez ohľadu na iné ustanovenia Zmluvy.

15.4.10. Zhotoviteľ preukázateľne oznámi zástupcovi objednávateľa pre veci technické a stavebnému dozorovi minimálne 7 dní pred plánovaným začatím skúšok plánovaný dátum a hodinu ich začatia. Ak sa zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor bez vážneho dôvodu nedostaví na dohodnuté miesto v dohodnutom čase, môže zhotoviteľ uskutočniť skúšky (ak nedostal od zástupcu pre veci technické alebo stavebného dozora iné pokyny), ktoré sa budú považovať za vykonané v prítomnosti stavebného dozora.

15.4.11. Ak zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady plynúce z toho, že vykonával pokyny zástupcu pre veci technické alebo stavebného dozora (aby upustil od pokračovania v skúškach) alebo v dôsledku oneskorenia, za ktoré zodpovedá objednávateľ, zhotoviteľ to oznámi stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti "C" na predĺženie lehoty výstavby v dôsledku tohto oneskorenia, pokiaľ dokončenie diela je alebo bude preukázateľne oneskorené z tohto dôvodu, podľa podčlánkov Predĺženie lehoty výstavby v časti "E".

15.4.12. Po obdržaní tohto oznámenia stavebný dozor bude postupovať v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti "E" tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo rozhodol.

- 15.4.13. Zhotoviteľ dodá stavebnému dozorovi bezodkladne riadne potvrdené správy o skúškach. Ako náhle boli požadované skúšky uskutočnené, stavebný dozor potvrdí zhotoviteľovi správy o skúškach.
- 15.4.14. V prípade ak predmetom zákazky sú aj zemné práce obsahujúce zásypy, násypy alebo iné terénne úpravy (napr. spätné zásypy výkopov, výstavba chodníkov alebo komunikácií a pod.) a v prípade že platný právny predpis stanovuje alebo vyžaduje meranie zásypov alebo podloží (ľahká dynamická skúška a statická záťažová skúška) sa budú vykonávať zariadením, ktoré bude elektronicky merať, elektronicky zaznamenávať priebeh merania a elektronicky publikovať alebo vyhodnocovať priebeh skúšok, a zabezpečí printový výstup priebehu a hodnôt merania a zároveň umožní sledovanie meraných hodnôt a priebehu skúšky z elektronického zariadenia počas skúšky z displeja, alebo monitora prístroja priamo počas celého vykonávania skúšky.
- 15.5. Odmietnutie**
- 15.5.1. Ak v dôsledku preskúmania, prehliadky, merania alebo skúšania zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor zistí, že niektoré technologické zariadenia, materiály alebo práca sú závadné, alebo inak nezodpovedajú požiadavkám Zmluvy, môže zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor technologické zariadenia, materiál alebo prácu odmietnuť tak, že to oznámi zhotoviteľovi spolu s udaním dôvodu. Potom je zhotoviteľ povinný vadu bezodkladne odstrániť a zaistiť, aby odmietnutá položka bola v súlade so Zmluvou.
- 15.5.2. Ak zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor požaduje, aby bolo toto technologické zariadenie, materiály alebo práce následne znovu preskúšané, budú sa skúšky za rovnakých podmienok opakovať. Ak odmietnutie a opakované skúšanie spôsobí objednávateľovi dodatočné náklady, uhradí zhotoviteľ podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti "E" tieto náklady objednávateľovi.
- 15.6. Opravné práce**
- 15.6.1. Bez ohľadu na predchádzajúcu skúšku alebo certifikáciu môže zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor vydať zhotoviteľovi príkazy k tomu, aby:
- a) odstránil zo staveniska všetky technologické zariadenia alebo materiály, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou,
 - b) odstránil a znovu vykonal akékoľvek práce, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou,
 - c) vykonal akékoľvek práce, ktoré sú nutné pre bezpečnosť diela, či už z dôvodu nehody, nepredvídateľnej udalosti alebo iného dôvodu.
- 15.6.2. Zhotoviteľ splní príkazy v primeranej lehote, ktorou bude lehota stanovená v príkaze alebo okamžite, ak je stanovená bezodkladnosť podľa pododstavca (c).
- 15.6.3. Ak zhotoviteľ nesplní (alebo nie je schopný splniť) príkaz, bude objednávateľ oprávnený zamestnať iné osoby, ktoré prácu vykonajú. Okrem sumy, ktorá by predstavovala nároky zhotoviteľa na platbu za prácu, bude zhotoviteľ povinný podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti "E" uhradiť objednávateľovi všetky náklady plynúce z tohoto nesplnenia (alebo neschopnosti splnenia).
- 15.7. Poplatky**
- 15.6.1. Ak nie je v technicko-kvalitatívnych podmienkach stanovené ináč, zaplatí zhotoviteľ všetky poplatky, výpožičné a ďalšie platby za:
- a) prírodné materiály získané mimo staveniska a
 - b) odvoz materiálov po demoláciách a výkopoch a ďalších nadbytočných materiálov, okrem prípadu kedy sa priestory pre ich uloženie nachádzajú na stavenisku.

ZAČATIE PRÁC, ONESKORENIE A PRERUŠENIE PRÁC

16.1. Začatie prác

- 16.1.1. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko na základe výzvy objednávateľa a najneskôr do 7 pracovných dní po prevzatí staveniska začať činnosť v zmysle podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ oznámi stavebnému dozorovi na odovzdaní staveniska dátum reálneho začatia prác na stavenisku. V prípade neodôvodneného neprevzatia staveniska zo strany zhotoviteľa,

bude sa jednať o podstatné porušenie podmienok zmluvy a objednávateľ uplatní sankčné pokuty v zmysle tejto zmluvy. Odôvodnenými podmienkami neprevzatia staveniska, zhotoviteľom sú majetkoprávne nároky tretích osôb, nezabezpečenie vstupu na stavenisko od tretích osôb, kolízie s inžinierskymi sieťami, ktoré nerieši objednávateľom poskytovaná projektová dokumentácia, vyššia moc. V prípade že odôvodnené podmienky neprevzatia staveniska sa týkajú len časti staveniska, zhotoviteľ bude povinný prevziať tie časti staveniska, ktorých sa odôvodnenými podmienkami neprevzatia staveniska netýkajú. Pri následnom úplnom prevzatí staveniska je zhotoviteľ povinný uviesť toto následné úplné prevzatie staveniska bude mať vplyv na termín ukončenia predmetu zmluvy. V prípade, že si zhotoviteľ uplatní predĺženie termínu z dôvodu úplného prevzatia staveniska a preukáže relevantnosť tohto nároku, termín ukončenia predmetu zmluvy bude možné predĺžiť maximálne o predĺženú lehotu na úplné prevzatie staveniska od čiastočného prevzatia.

- 16.1.2. Zhotoviteľ začne s výstavbou diela okamžite ako je to odôvodnene uskutočniteľné po dátume začatia prác a potom bude so stavbou postupovať so zodpovedajúcou rýchlosťou a bez odkladu a podľa časového harmonogramu realizácie jednotlivých činností podľa časti "G" tejto zmluvy o dielo.

16.2. Lehota výstavby

- 16.2.1. Zhotoviteľ dokončí celé dielo v lehote podľa čl. IV. časti "A" tejto Zmluvy v lehote vrátane:

- a) úspešného výsledku preberacích skúšok a
- b) dokončenie všetkých prác, ktoré sú uvedené v Zmluve tak, ako sa to vyžaduje, aby bola stavba podľa považovaná za dokončenú pre účely prevzatia podľa podčlánkov Preberacie konanie v časti "E"

- 16.2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonané najneskôr v lehote podľa čl. IV. časti "A" odovzdať objednávateľovi, ak sa s objednávateľom nedohodne na inom vhodnom termíne, najbližší pracovný deň po skončení realizácie diela.

- 16.2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce v súlade s harmonogramom výstavby, ktorý tvorí prílohu k časti „G“ tejto Zmluvy.

- 16.2.4. Zhotoviteľ

16.3. Harmonogram prác

- 16.3.1. Časový harmonogram jednotlivých činností vrátane vyhotovenia projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby je v rámci zmluvy vypracovaný ako úsečkový pre každý fakturačný celok. Okrem realizácie činností jednotlivých fakturačných celkov je z neho zrejmé, kedy a v akom časovom horizonte bude realizované vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby. Ďalej je z neho zrejmé, kedy sa s konkrétnou aktivitou (v týždňoch od odovzdania staveniska) začne, koľko dní bude trvať, a kedy sa ukončí v zmysle podmienok zmluvy (týždeň a mesiac)

- 16.3.2. Keďže nebolo možné vopred predpokladať, kedy bude ukončená súťaž, a v ktorom časovom úseku kalendárneho roka obdrží objednávateľ finančné prostriedky na spolufinancovanie zákazky, bude mať zhotoviteľ právo v prípade, ak bude časový harmonogram realizácie jednotlivých činností podľa časti "G" tejto zmluvy o dielo v rozpore s možnými klimatickými pomermi zimného obdobia pre dané územie, predložiť zástupcovi objednávateľa a stavebnému dozorovi v lehote do 14 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska na odsúhlasenie aktualizovaný časový harmonogram realizácie jednotlivých činností (v časti "G" Zmluvy).

Aktualizovaný harmonogram musí obsahovo aj vecne byť zhodný s pôvodným, časovo sa pripúšťajú zmeny len v častiach, kde technologické procesy nie sú zlučiteľné s klimatickými podmienkami zimného obdobia pre dané územie, pričom celková lehota podľa článku IV. časti "A" Zmluvy o dielo musí byť zachovaná.

- 16.3.2. Po ich odsúhlasení Objednávateľom a stavebným dozorom sa tieto stanú záväznými pre realizáciu predmetu zmluvy a nahradia pôvodné dokumenty zmluvy.

- 16.3.3. Zhotoviteľ predložil objednávateľovi časový harmonogram realizácie jednotlivých činností (ďalej môže byť len harmonogram) ako súčasť ponuky v rámci súťaže.

- 16.3.4. Harmonogram podľa predchádzajúceho bodu bude obsahovať:

- a) postup, ktorým chce zhotoviteľ realizovať stavbu, dokumentáciu zhotoviteľa, postupu zadávania subdodávok, dodávky na stavenisko, výstavby, montáže a odskúšania,
- b) všetky tieto štádia práce vykonávané každým z menovaných subdodávateľov tak, ako sú definované v článkoch Menovaní subdodávateľa v časti "E",
- c) sled a načasovanie prehliadok a skúšok a
- d) sprievodnú správu, ktorá obsahuje:
 - i. všeobecný popis metód, ktorý zhotoviteľ mieni použiť, popis hlavných etáp vykonávaných prác a
 - ii. podrobnosti, ukazujúce zhotoviteľov odôvodnený odhad počtu pracovníkov zhotoviteľa v každej kategórii a všetkých typov zariadení zhotoviteľa, ktoré sa požadujú na stavenisku v každej z hlavných etáp.

16.4. Predĺženie lehoty výstavby

16.4.1. Zhotoviteľ bude mať podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti "C" právo na predĺženie lehoty výstavby do tej miery, v akej dokončenie pre účely podčlánkov Preberacie konanie v časti "E" je alebo bude oneskorené preukázateľne z niektorých nasledujúcich dôvodov:

- a) V prípade vyššej moci (udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť, t.j. napr. nepredvídateľné okolnosti, nepriaznivé počasie vylučujúce výkon prác, živelná pohroma, rozhodnutia tretích strán – orgánov štátnej a verejnej správy, správcov sietí a pod.),
- b) neposkytnutia riadnej a včasnej súčinnosti zo strany Objednávateľa dohodnutej v tejto Zmluve, ktoré je riadne odôvodnené, z dôvodu čoho došlo k prerušeniu vykonávania prác,
- c) akékoľvek oneskorenie, prekážka alebo opatrenie spôsobené objednávatelom alebo personálom objednávateľa alebo inými zhotoviteľmi (objednávateľom) na stavenisku,
- d) v prípade zmluvnými stranami odsúhlasených zmien rozsahu vykonania prác na diele (zmenové konanie najmä v zmysle časti „E“ ZoD oddielov „MERANIE a OCENENIE“ a „ZMENY A ÚPRAVY“).

Predĺženie lehoty výstavby nad rámec lehoty podľa tejto zmluvy však podlieha predbežnému schváleniu Poskytovateľom finančnej podpory.

16.4.2. Ak sa zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie lehoty výstavby, oznámi to stavebnému dozorovi v súlade s podčlánkami Požiadavky zhotoviteľa v časti "C". Pri určovaní každého predĺženia lehoty podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti "C", skontroluje stavebný dozor všetky predchádzajúce rozhodnutia a môže celkové predĺženie lehoty zvýšiť, nie však znížiť. Konečné odsúhlasenie zvýšenie lehoty výstavby podlieha schváleniu a podpisu dodatku k ZoD obidvomi zmluvnými stranami.

16.4.3. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípadoch podľa odseku 16.4.1. tohto článku Zmluvy, následkom čoho je potreba predĺženia lehôt podľa čl. IV. časti "A" tejto Zmluvy, zhotoviteľ písomne oznámi tieto skutočnosti objednávatelovi a zmluvné strany po vzájomnom bezrozporovom odsúhlasení predmetného oznámenia, ktorého súčasťou budú ako prílohy doklady preukazujúce jeho oprávnenosť, uzavrú dodatok k tejto Zmluve, predmetom ktorého bude primerané predĺženie termínov uvedených v čl. IV. časti "A" tejto Zmluvy, t.j. o dobu trvania udalostí, ktoré sú nezávislé od vôle zmluvných strán, resp. o dobu prerušenia vykonávania diela z dôvodu neposkytnutia riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa, ktorá je potvrdená zástupcom objednávateľa oprávneným na rokovanie vo veciach technických uvedeným v tejto Zmluve alebo o dobu dohodnutú zmluvnými stranami v rámci zmenového konania. Uvedené nemá vplyv na povinnosť objednávateľa vykonať zmenu Zmluvy v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

16.4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch iných ako sú uvedené v odseku 16.4.1. tohto článku Zmluvy a/alebo v prípadoch, kedy dochádza k posunu vo výkone prác v zmysle úpravy harmonogramu, ktoré nemajú vplyv na posun lehôt podľa čl. IV. časti "A" tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný informovať o týchto skutočnostiach objednávateľa. Pre vylúčenie pochybností platí, že na odsúhlasenie takéhoto posunu stačí súhlas technického dozoru

- investora stavby vyznačený v stavebnom denníku a zmluvné strany nie sú povinné uzatvárať k Zmluve dodatok.
- 16.4.5. Porušenie povinnosti zhotoviteľa informovať objednávateľa o posune vo výkone prác oproti harmonogramu alebo omeškanie zhotoviteľa s výkonom prác oproti harmonogramu o viac ako 10 pracovných dní, ktoré nebolo schválené technickým dozorom investora stavby, sa považuje za podstatné porušenie povinností podľa tejto Zmluvy.
- 16.5. **Oneskorenie spôsobené úradmi**
- 16.5.1. Tým, že objednávateľ odovzdal všetku dokumentáciu, ktorú má k dispozícii zhotoviteľovi ešte v rámci súťaže a všetky ostatné činnosti zabezpečuje alebo vykonáva zhotoviteľ (aj styk s úradmi na zabezpečenie predmetu zmluvy), oneskorenie spôsobené úradmi ich prípadným nekonaním ide na vrub zhotoviteľa.
- 16.6. **Rýchlosť postupu**
- 16.6.1. Ak kedykoľvek postup sa spomalil oproti platnému harmonogramu podľa podčlánkov Harmonogram prác v časti "E" z iných dôvodov, než ktoré sú uvedené v podčlánoch Predĺženie lehoty výstavby v časti "E", potom môže stavebný dozor vydať zhotoviteľovi príkaz, aby podľa podčlánkov Harmonogram prác v časti "E" predložil revidovaný harmonogram so sprievodnou správou, v ktorej popíše revidované metódy, ktoré chce prijať, aby sa postup urýchlil a umožnil ukončenie stavby v rámci lehoty výstavby.
- 16.6.2. Ak oznámi stavebný dozor niečo iné, prijme zhotoviteľ revidované metódy, ktoré môžu vyžadovať predĺženie pracovnej doby a/alebo nárast počtu pracovníkov zhotoviteľa a /alebo zvýšenie vybavenia na riziko a náklady zhotoviteľa. Ak tieto revidované metódy spôsobia objednávateľovi dodatočné náklady, uhradí zhotoviteľ podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti "E" tieto náklady objednávateľovi, spolu s odškodnením za oneskorenie (ak nastane) podľa podčlánkov Odškodnenie za oneskorenie v časti "E".
- 16.7. **Odškodnenie za oneskorenie**
- 16.7.1. Ak zhotoviteľ nebude konať v súlade s podčlámkami Lehota výstavby časti "E" a článku IV: časti "A", je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi účtovať za tento nedostatok zmluvnú pokutu vo výške špecifikovanej v podčlánoch Zmluvné sankcie v časti "C". Tým nie dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla omeškaním zhotoviteľa.
- 16.7.2. Toto odškodnenie nezbavuje zhotoviteľa jeho povinnosti dokončiť stavbu, ani iných povinností, záväzkov alebo zodpovednosti, ktoré môže mať podľa zákona lebo Zmluvy.
- 16.8. **Prerušenie prác**
- 16.8.1. Stavebný dozor môže kedykoľvek vydať zhotoviteľovi pokyn, aby prerušil práce na celej stavbe alebo jej časti. V priebehu tohto prerušenia bude zhotoviteľ chrániť, uchovávať a zabezpečovať stavbu alebo časť stavby pred akýmkoľvek chátraním, stratou alebo poškodením.
- 16.8.2. Stavebný dozor tiež oznámi príčinu prerušenia. Ak, a do tej miery ako je príčina ohlásená a zodpovedá za ňu zhotoviteľ, alebo je ním spôsobená, neplatia nasledujúce podčlánky Následky prerušenia v časti "E" a Predĺženie prerušenia v časti "E".
- 16.9. **Následky prerušenia**
- 16.9.1. Keď sa zhotoviteľ oneskorí a/alebo mu vzniknú náklady tým, že splnil pokyny zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozoru podľa podčlánkov Prerušenie prác v časti "E" a/alebo tým, že znovu začal s prácou, oznámi to zhotoviteľ stavebnému dozorovi a vznikne mu nárok podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti "C" na predĺženie lehoty v dôsledku každého takého oneskorenia, pokiaľ je alebo bude dokončenie preukázateľne oneskorené z tohto dôvodu, podľa podčlánkov Predĺženie lehoty výstavby v časti "E". Po obdržaní tohto oznámenia bude stavebný dozor postupovať v súlade s podčlámkami Rozhodnutia v časti "E", aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.
- 16.9.2. Zhotoviteľ nebude mať nárok na predĺženie lehoty ani na zaplatenie vzniknutých nákladov v prípade nápravy chybných prác alebo materiálov zhotoviteľa alebo v prípade, že zhotoviteľ nedostatočne chránil, uchovával alebo zabezpečil dielo podľa podčlánkov Prerušenie práce v časti "E".

16.10. Predĺženie prerušenia

16.10.1. Ak na diele podľa článkov Prerušenie práce v časti "E" trvá viac než 84 dní, môže zhotoviteľ požiadať stavebný dozor o povolenie pokračovať v práci. Ak stavebný dozor nevydá povolenie do 28 dní po tom, čo o to bol požiadaný, môže zhotoviteľ, ak to oznámi stavebnému dozoru, považovať toto prerušenie za nevykonanie dotknutej časti stavby podľa článkov Zmeny a dodatky. Ak prerušenie zasiahne celú stavbu, môže zhotoviteľ oznámiť odstúpenie od Zmluvy o dielo podľa článkov Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa v časti "C".

16.11. Pokračovanie v práci

16.11.1. Po vydaní povolenia alebo príkazu k pokračovaniu v práci, skontroluje stavebný dozor a zhotoviteľ spoločne stavbu, technologické zariadenia a materiály, ktorých sa prerušenie prác týkalo. Zhotoviteľ napraviť všetky schátrania alebo vady či straty na stavbe, alebo v technologických zariadeniach a materiáloch, ak k nim došlo v priebehu prerušenia prác.

PREBERACIE SKÚŠKY

17.1. Povinnosti zhotoviteľa

17.1.1. Zhotoviteľ vykoná preberacie skúšky v súlade s týmto článkom a podčlánkami Skúšky v časti "E" po tom, čo poskytol dokumenty v súlade podčlánkami Všeobecné povinnosti zhotoviteľa v časti "E".

17.1.2. Zhotoviteľ oznámi stavebnému dozoru dátum, po ktorom bude pripravený vykonať každú z preberacích skúšok, 10 dní vopred. Ak nie je dohodnuté inak, budú preberacie skúšky uskutočnené najneskôr do 14 dní po tomto dátume v deň alebo v dňoch určených stavebným dozorom.

17.1.3. Pri zvažovaní výsledkov preberacích skúšok prihliadne stavebný dozor k účinku akéhokoľvek užívania stavby objednávatelom pri prevádzke alebo k iným vlastnostiam stavby. Ako náhle stavba, alebo časť stavby prejde niektorými preberacími skúškami, odovzdá zhotoviteľ overenú správu o výsledkoch týchto skúšok stavebnému dozoru.

17.2. Odklad skúšok

17.2.1. Ak sú preberacie skúšky bezdôvodne odložené objednávatelom, budú platiť podčlánky Skúšky v časti "E" a/alebo podčlánky Prekážky vykonania preberacích skúšok v časti "E".

17.2.2. Ak sú preberacie skúšky bezdôvodne odložené zhotoviteľom, môže stavebný dozor oznámením požiadať zhotoviteľa, aby skúšky vykonal do 3 pracovných dní po tom, čo obdržal oznámenie. Zhotoviteľ vykoná skúšky v deň alebo v dňoch v tejto lehote, ako to zhotoviteľ stanoví a oznámi stavebnému dozoru.

17.2.3. Ak zhotoviteľ nevykoná skúšky do 21 dní, môže k skúškam pristúpiť personál objednávatel'a na riziko a náklady zhotoviteľa. Potom sa bude mať za to, že preberacie skúšky boli vykonané za prítomnosti zhotoviteľa a výsledky skúšok budú akceptované ako správne.

17.3. Opakovanie skúšok

17.3.1. Ak stavba, alebo časť stavby neprejde preberacími skúškami, budú platiť podčlánky Odmietnutie v časti "E" a stavebný dozor alebo zhotoviteľ môžu požadovať, aby sa skúšky a tiež preberacie skúšky ktorejkoľvek súvisiacej práce za rovnakých podmienok opakovali.

17.4. Neúspešné preberacie skúšky

17.4.1. Keď stavba neprejde opakovanými preberacími skúškami podľa podčlánkov Opakovanie skúšok v časti "E", bude stavebný dozor oprávnený :

- a) nariadiť ďalšie opakovanie preberacích skúšok. Opakovanie skúšok v časti "E";
- b) keď neúspech skúšok zbavuje objednávatel'a v podstate celého úžitku zo stavby, alebo časti stavby, odmietnuť stavbu, alebo časť stavby (podľa okolností) a v tomto prípade bude mať objednávatel' rovnaké opravné prostriedky, aké poskytuje podčlánok 19.5.2 odsek (c) podčlánku Neodstránenie vád v časti "E";
- c) vydať preberací protokol, ak to vyžaduje objednávatel'.
- d) V prípade, že nastane skutočnosť uvedená v odseku ©, bude zhotoviteľ pokračovať podľa všetkých ostatných povinností podľa Zmluvy o dielo a zmluvná cena bude znížená o takú

čiasťku, ktorá bude pokrývať zníženú hodnotu pre objednávateľa v dôsledku tohto neúspechu. Pokiaľ nie je zodpovedajúce zníženie uvedené v Zmluve o dielo (alebo definovaná metóda jeho výpočtu), môže objednávateľ požadovať, aby zníženie bolo schválené oboma stranami (tak, aby plne uhradilo len tento neúspech) a zaplatené pred vydaním tohto preberacieho protokolu, alebo stanovené a zaplatené podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti "E" a podčlánkov Rozhodnutia v časti "E".

PREBERANIE STAVBY OBJEDNÁVATEĽOM

18.1. Preberacie konanie

18.1.1. S výnimkou stanovenou podčlánkami Neúspešné preberacie skúšky v časti "E", bude stavba prebratá objednávateľom, keď bola stavba dokončená v súlade so Zmluvou o dielo, vrátane záležitostí popísaných v podčlánkami Lehota výstavby časti E a článku IV. časti "A" a s výnimkou dovoľenou podľa podčlánku 17.4.1. písm. c) uvedenom vyššie v časti "E".

18.1.2. Zhotoviteľ prostredníctvom oznámenia stavebnému dozoru požiada o zvolanie preberacieho konania, nie skôr ako 14 dní predtým, než bude stavba podľa názoru zhotoviteľa dokončená a pripravená k prebratiu. Výsledkom preberacieho konania po úspešnom ukončení bude vydanie preberacieho protokolu

18.2. Prekážky vykonania preberacích skúšok

18.2.1. Keď je zhotoviteľovi po viac ako 14 dní bránené vo vykonaní preberacích skúšok z dôvodov, za ktoré nesie zodpovednosť objednávateľ, bude sa mať za to, že objednávateľ prevzal stavbu, alebo časť stavby (podľa okolností) v deň, kedy by preberacie skúšky inak skončili.

18.2.2. Stavebný dozor potom v súlade s tým vydá preberací protokol a zhotoviteľ vykoná preberacie skúšky v najkratšom možnom čase pred skončením lehoty na oznámenie väd. Stavebný dozor bude požadovať, aby boli preberacie skúšky vykonané tak, že to oznámi 14 dní vopred a v súlade so zodpovedajúcimi ustanoveniami Zmluvy o dielo.

18.2.3. Keď zhotoviteľovi vznikne oneskorenie a/alebo náklady v dôsledku tohto oneskorenia v realizácii preberacích skúšok, oznámi to stavebnému dozoru a vznikne mu nárok podľa podčlánkov Požiadavky zhotoviteľa v časti "C" na predĺženie lehoty v dôsledku tohto oneskorenia podľa podčlánkov Predĺženie lehoty výstavby v časti "E", pokiaľ je alebo bude dokončenie oneskorené preukázateľne z tohto dôvodu.

18.3. Plochy vyžadujúce uvedenie do pôvodného stavu

18.3.1. Ak nie je v preberacom protokole uvedené inak, neplatí, že protokol na časť stavby alebo časť prác potvrdzuje dokončenie terénnych úprav alebo úpravu iných plôch vyžadujúcich uvedenie do pôvodného stavu.

18.4. Osobitné podmienky pre prebratie stavby a jej častí

18.4.1. Po dokončení diela, najneskôr však do 21 dní odo dňa oznámenia podľa bodu 18.1.2. časti "E" je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi všetky dokumenty podľa § 13 a § 14 zák. č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach (v platnom znení), ako aj potvrdenie správcu skládky odpadov o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve, geometrický plán v 3 vyhotoveniach pre zápis do katastra nehnuteľností a porealizačné zameranie stavby. Porealizačné zameranie stavby je zhotoviteľ povinný zabezpečiť pomocou osoby oprávnenej realizovať geodetické práce, pričom zhotoviteľ zabezpečí pre digitálne porealizačné zameranie stavby, aby toto digitálne zameranie stavby bolo odovzdané ako súbor (výkres) dgn (Micro-Station). V prípade prevodov z iných súborov je vecou zhotoviteľa, aby zabezpečil korektný prevod.

18.4.2. Zhotoviteľ bude povinný k prebratiu stavby predložiť aj :

- energetický certifikát podľa zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov a v znení zákona č. 300/2012 Z. z.
- a v prípade novostavby, alebo prístavby k existujúcej stavbe úradne overený príslušnou správou katastra geometrický plán stavby pre účely kolaudačného konania a zápisu stavby do evidencie katastra nehnuteľností

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

19.1. Zodpovednosť za vady

- 19.1.1. Zhotoviteľ je povinný riadne vykonať a riadne dokončiť dielo. Dielo je riadne vykonané, ak je vykonané v súlade s podmienkami dohodnutými medzi zmluvnými stranami, podkladmi pre vykonanie diela a ich záväznými zmenami, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sa vzťahujú na dielo a v ich medziach aj v súlade s pokynmi, potrebami a oprávnenými záujmami objednávateľa, ktoré sú zhotoviteľovi známe. Dielo je riadne dokončené, ak sú vykonané všetky práce a dodávky určené v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách.
- 19.1.2. Dielo trpí vadami, najmä ak dielo nie je riadne vykonané alebo dokončené alebo ak dielo nemá vlastnosti alebo nespĺňa požiadavky vyžadované objednávateľom alebo ak nie je spôsobilé na použitie na účel, ktorému má slúžiť.
- 19.1.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom, a to aj v prípade, ak sa taká vada stane zjavnou až po tomto čase, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže, že k vade došlo zavinením objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po jeho prevzatí objednávateľom, ak sú spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
- 19.1.4. Zhotoviteľ ďalej poskytuje objednávateľovi záruku, že dielo bude spôsobilé na použitie na účel, ktorému má slúžiť, a že si zachová vlastnosti určené v podkladoch pre vykonanie diela a ich záväzných zmenách, v príslušných právnych predpisoch a v technických normách, ktoré sa vzťahujú na dielo, a to v trvaní **60 mesiacov** odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Záruka sa rovnako vzťahuje na všetky vykonané práce a dodávky pri vykonávaní diela.
- 19.1.5. Záručná doba na celé dielo sa bez ďalšieho predlžuje o dobu od vytknutia vady diela do jej úplného odstránenia, a to aj v prípade, ak sa vada týka iba časti diela, okrem prípadu ak ide o vadu, ktorá nebráni riadnemu užívaniu diela. V takom prípade sa o túto lehotu predlžuje záručná doba len tej časti diela, ktorej sa vytknutá vada týka.
- 19.1.6. Nároky objednávateľa z väd diela a zo záruky sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zákonník (v znení neskorších predpisov) najmä § 563 až 565. Nároky z väd je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v písomnej forme. Ak objednávateľ požaduje odstránenie väd diela, je zároveň oprávnený určiť primeranú lehotu na ich odstránenie s prihliadnutím na povahu vady a svoje oprávnené záujmy, ktorú je zhotoviteľ povinný dodržať; pri závažných vadách diela je zhotoviteľ povinný začať s ich odstraňovaním okamžite po doručení žiadosti objednávateľa.
- ### 19.2. Dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie väd
- 19.2.1. Aby bola stavba, dokumentácia zhotoviteľa a každá časť stavby, v stave požadovanom v Zmluve o dielo (s výnimkou prirodzeného opotrebovania) do dátumu, kedy skončí zodpovedajúca lehota pre oznámenie väd alebo odôvodnene čo najskôr, potom zhotoviteľ:
- a) dokončí všetky práce, ktoré zostávajú vykonať k dátumu uvedenom v preberacom protokole v primeranej lehote, podľa pokynov stavebného dozoru a
 - b) vykoná všetky práce požadované k odstráneniu väd, ktoré boli oznámené objednávateľom (alebo v jeho zastúpení) pred dátumom alebo k dátumu skončenia lehoty pre oznámenie väd pre stavbu alebo časť stavby (podľa okolností).
- ### 19.3. Náklady na odstránenie väd
- 19.3.1. Všetky práce uvedené v podčlánku 19.2.1. písm. b) Dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie väd v časti "E", budú vykonané na riziko a náklady zhotoviteľa, keď a do tej miery, v ktorej možno práce pričítať:
- a) akejkolvek chybe v projektovej dokumentácii, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ,
 - b) technologickému zariadeniu, materiálom alebo prácam, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou o dielo, alebo
 - c) tomu, že zhotoviteľ nespĺnil inú svoju povinnosť.
- 19.3.2. Keď a do tej miery, v ktorej možno prácu pričítať inej príčine, bude to zhotoviteľovi okamžite oznámené objednávateľom (alebo v jeho mene) a budú platiť podčlánky Postup pri zmenách v časti "E"

19.4. Predĺženie záručnej doby

19.4.1. Objednávateľ bude mať podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti "E" nárok na predĺženie lehoty na oznámenie väd pre stavbu alebo časť stavby, ak a do tej miery v ktorej stavba, časť stavby alebo niektorá hlavná súčasť technologického zariadenia (podľa okolností a po prebratí) nemôžu byť používané k účelom pre ktoré boli určené, z dôvodu vady alebo poškodenia.

19.5. Neodstránenie väd

19.5.1. Ak zhotoviteľ v primeranej dobe neodstráni vadu alebo poškodenie, môže byť objednávateľom stanovený reálny dátum, kedy alebo dokedy má byť vada alebo poškodenie odstránené.

19.5.2. Ak zhotoviteľ do tohto oznámeného dátumu vadu alebo poškodenie neodstráni a tieto nápravné práce mali byť vykonané na náklady zhotoviteľa podľa podčlánkov Náklady na odstránenie väd v časti "E", objednávateľ môže (podľa vlastnej voľby):

- a) vykonať prácu sám alebo prostredníctvom iných, zodpovedajúcim spôsobom a na riziko a náklady zhotoviteľa, avšak zhotoviteľ za túto prácu nenesie žiadnu zodpovednosť a zhotoviteľ podľa podčlánkov Nároky objednávateľa v časti "E" zaplatí objednávateľovi účelne vynaložené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi pri odstraňovaní vady alebo poškodenia,
- b) požiadať stavebný dozor, aby odsúhlasil alebo stanovil zodpovedajúce zníženie ceny diela v súlade s podčlánkom Rozhodnutia v časti "E", alebo
- c) ak vada alebo poškodenie zbavuje objednávateľa v zásade akéhokoľvek prospechu zo stavby alebo časti stavby, odstúpiť od Zmluvy o dielo ako celku, alebo vo vzťahu ku ktorýmkoľvek častiam stavby, ktoré nemôžu byť uvedené do zamýšľaného užívania. Bez toho, aby to ovplyvnilo ostatné práva podľa Zmluvy o dielo alebo iné, bude mať potom objednávateľ nárok na vrátenie čiastok zaplatených za celú stavbu alebo jej časti (podľa okolností), plus náklady na financovanie a náklady na demontáž stavby alebo jej časti, upratanie staveniska a vrátenie technologického zariadenia a materiálov zhotoviteľovi.

19.6. Odstránenie vadnej práce

19.6.1. Ak nemôže byť vada alebo poškodenie účinne odstránené na stavenisku a objednávateľ s tým súhlasí, môže zhotoviteľ odviezť zo staveniska pre účely opravy tie súčasti stavby a technologické zariadenia, ktoré sú vadné alebo poškodené. V tomto súhlase je možné požadovať, aby zhotoviteľ zvýšil čiastku záruky za prevedenie diela o úplné náklady na náhrady tých častí alebo aby poskytol iné vhodné záruky.

19.7. Ďalšie skúšky

19.7.1. Ak je možné, že odstraňovanie niektorej vady alebo poškodenia by mohlo ovplyvniť realizáciu stavby, môže zástupca pre veci technické alebo stavebný dozor vyžadovať opakovanie akejkoľvek skúšky popísanej v Zmluve o dielo. Táto požiadavka bude oznámená do 28 dní potom, čo bola vada alebo poškodenie odstránené.

19.7.2. Tieto skúšky budú vykonané v súlade s podmienkami použitými pre predchádzajúce skúšky okrem toho, že budú vykonané na riziko a náklady strany zodpovednej za náklady na opravné práce podľa podčlánkov Náklady na odstránenie väd v časti "E".

19.8. Právo na prístup

19.8.1. Pokiaľ nie je vydané potvrdenie o vykonaní diela bude mať zhotoviteľ také právo na prístup k stavbe, aké je odôvodnene potrebné k tomu, aby zhotoviteľ vyhovel tomuto článku pokiaľ to neodporuje bezpečnostným obmedzeniam objednávateľa.

19.9. Zhotoviteľove zisťovanie príčiny vady

19.9.1. Ak je o to zhotoviteľ požiadaný zástupcom vo veciach technických alebo stavebným dozorom, bude pod vedením dozoru stavby zisťovať príčinu vady. Ak nemá byť vada odstránená na náklady zhotoviteľa podľa podčlánkov Náklady na odstránenie väd v časti "E", stavebný dozor odsúhlasí alebo určí v súlade s podčlánkami Rozhodnutia v časti "E" náklady na toto zisťovanie, ktoré budú zahrnuté do zmluvnej ceny.

19.10. Protokol o vyhotovení diela

- 19.10.1. Splnenie povinností zhotoviteľa nebude pokladané za úplné, pokiaľ stavebný dozor zhotoviteľovi nevydá Protokol o vyhotovení diela s uvedením dátumu, kedy zhotoviteľ dokončil svoje povinnosti podľa Zmluvy o dielo.
- 19.10.2. Stavebný dozor vydá Protokol o vyhotovení diela do 14 dní potom, čo skončí posledná z lehôt pre oznámenie väd alebo čo najskôr potom, ako náhle zhotoviteľ poskytne celú dokumentáciu zhotoviteľa o skutočne realizovanej stavbe a dokončí a vyskúša celú stavbu vrátane odstránenia všetkých väd. Jedna kópia potvrdenia o vykonaní diela bude odovzdaná objednávateľovi. Prijatie prác bude dokladať len Protokol o vyhotovení diela.
- 19.11. Nesplnené záväzky**
- 19.11.1. Potom, čo bolo vydané potvrdenie o vykonaní diela zostáva každá zo strán zaviazaná k splneniu všetkých povinností, ktoré v tejto dobe zostávajú nesplnené. Pre účely stanovenia povahy a rozsahu neuskutočnených povinností sa bude mať za to, že Zmluva o dielo zostáva v platnosti.
- 19.12. Upratovanie staveniska**
- 19.12.1. Po prebratí potvrdenia o vykonaní diela zhotoviteľ bezodkladne odstráni zostávajúce vybavenie zhotoviteľa, prebytočný materiál, odpad, sutinu a pomocné konštrukcie (dočasné stavby) zo staveniska.
- 19.12.2. Ak všetky tieto položky nie sú odstránené do 10 dní potom, čo objednávateľ obdržal kópiu potvrdenia o vykonaní diela, môže objednávateľ, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, všetky zbytky predať alebo s nimi naložiť inak. Objednávateľ bude mať nárok na zaplatenie nákladov, ktoré vzniknú v súvislosti s týmto predajom alebo odstránením a rekultiváciou staveniska.
- 19.12.3. Peňažný zostatok z predaja bude vyplatený zhotoviteľovi. Ak je týchto peňazí menej, než koľko činia náklady objednávateľa, zhotoviteľ uhradí tento rozdiel objednávateľovi.

MERANIE A OCENENIE

- 20.1. Meranie prác**
- 20.1.1. Tento článok Zmluvy bude použitý pri oceňovaní navyše prác a navyše dodávok, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Práce budú merané a oceňované pre účely platby v súlade s týmto článkom.
- 20.1.2. Kedykoľvek stavebný dozor požiada o to, aby bola nejaká časť stavby zmeraná, bude to zodpovedajúcim spôsobom oznámené zástupcovi zhotoviteľa, ktorý
- a) v termíne dohodnutom so stavebným dozorom buď sám, ak je na to oprávnený v zmysle platných právnych predpisov, alebo tejto zmluvy, alebo prostredníctvom oprávnenej osoby ak to zmluva umožňuje, vykoná merania prostredníctvom certifikovaného merača s platnou kalibráciou a
- b) vysvetlí všetky podrobnosti týkajúce sa merania požadované stavebným dozorom.
- Za zmeranie stavby možno považovať najmä: meranie výškového a priestorového usporiadania jednotlivých častí stavby, merania svetlotechnických parametrov svetelných sústav, merania tepelnotechnických parametrov stavebných objektov a únikov tepla, merania strát v elektrických rozvodoch, merania elektrických izolačných odporov, merania tesností gravitačných potrubí, tlakové skúšky tlakových potrubí, merania miery zhutnení zásypov výkopov a plání pod spevnené plochy, merania vyhradených technických zariadení v zmysle platných právnych predpisov a pod.
- 20.1.3. Ak nie je v Zmluve o dielo uvedené inak, kedykoľvek budú zhotovované práce merané podľa záznamu budú tieto záznamy pripravené a odovzdané stavebnému dozorovi.
- 20.1.4. Stavebný dozor bude oprávnený vykonať si svoje kontrolné merania, čo mu bude zhotoviteľ povinný umožniť.
- 20.2. Metóda merania**
- 20.2.1. Ak nie je v Zmluve o dielo uvedené inak a bez ohľadu na miestnu prax,
- a) bude sa merať netto skutočného množstva každej položky zhotovovaných prác a

- b) metóda merania bude v súlade s popisom prác alebo inými použiteľnými súvisiacimi dokumentmi.
- 20.3. Ocenenie**
- 20.3.1. Ak nie je v Zmluve o dielo uvedené inak, bude zhotoviteľ postupovať tak, že ocení každú položku navyše prác (alebo zmeny) pri použití dohodnutého alebo stanoveného merania v súlade s vyššie uvedenými podčlánkami Meranie a oceňovanie v časti "E" a s použitím príslušnej sadzby alebo ceny za túto položku uvedenej v prílohách k časti „D“ tejto Zmluvy.
- 20.3.2. Ak pre odvodenie novej sadzby alebo ceny nie je zodpovedajúca žiadna sadzba alebo cena, bude nová cena stanovená:
- a./ pri položkách nenachádzajúcich sa v prílohách k časti „D“ tejto Zmluvy, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS (platný v čase realizácie navyše prác), budú cenníkové ceny požadovaných navyše prác (alebo zmeny) upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia (toto platí za predpokladu, že zmluvná cena je nižšia ako predpokladaná hodnota zákazky). V prípade, že predpokladaná hodnota zákazky je nižšia ako zmluvná cena, budú použité ceny z cenníka CENKROS.
- b./ pri položkách nenachádzajúcich sa v prílohách k časti „D“ tejto Zmluvy a ani v cenníku CENKROS bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:
- priamy materiál
 - priame mzdy
 - Ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)
 - Výrobná réžia zo základne 2 + 3
 - Správna réžia zo základne 2 + 3 + 4
 - Vedľajšie rozpočtové náklady + kompletizačná činnosť
 - Zisk zo základne 2 + 3 + 4 + 5 + 6
 - Jednotková cena spolu,
- pričom platí, že:
- Priamy materiál: - cena bude doložená príslušným účtovným, alebo inak overiteľným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).
 - Priame mzdy: - budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.
 - Ostatné priame náklady: - odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budú podľa cenníka CENKROS (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.
 - Sadzby nepriamych nákladov: - podľa skutočných režijných nákladov firmy
 - výrobná réžia HSV %
 - výrobná réžia PSV %
 - správna réžia HSV %
 - PSV.....%
 - VRN.....%
 - Kompletizačná prirážka %
 - zisk.....%

ZMENY A ÚPRAVY

- 21.1. **Právo na zmenu**
- 21.1.1. Zmeny môže iniciovať zástupca vo veciach technických alebo stavebný dozor kedykoľvek pred vydaním preberacieho protokolu prostredníctvom žiadosti zhotoviteľovi, aby predložil návrh.
- 21.1.2. Všetky zmeny budú odsúhlasované na výrobnom výbore a na ich schválenie je potrebný súhlas stavebného dozoru, zástupcu vo veciach technických a koordinátora projektu, pretože všetky zmeny znamenajú potrebu dodatku k Zmluve o dielo.
- 21.1.3. Zhotoviteľ vykoná a bude viazaný každou zmenou až pokiaľ bezodkladne nepodá oznámenie zástupcovi vo veciach technických alebo stavebnému dozorovi, v ktorom uvedie (spolu so zdôvodnením), že nemôže ihneď získať vybavenie potrebné k zmene; pri obdržaní tohto oznámenia stavebný dozor pokyn zruší, potvrdí alebo zmení.
- 21.1.4. Každá zmena môže zahŕňať:
- a) zmeny v množstvách ktorejkoľvek položky prác zahrnutých v Zmluve (tieto zmeny však nemusia nutne znamenať zmenu v zmysle tohto článku),
 - b) zmeny v kvalite a iných vlastnostiach niektorej položky prác,
 - c) zmeny výšky, polohy a/alebo rozmerov niektorej časti stavby,
 - d) vynechanie niektorej práce pokiaľ nemá byť vykonaná niekým iným,
 - e) akúkoľvek dodatočnú prácu, technologické zariadenie, materiály alebo služby nevyhnutné pre trvalé dielo vrátane všetkých preberacích skúšok s nimi spojených, vrtov a ďalších skúšobných a výskumných prác alebo
 - f) zmenu následnosti alebo načasovania výstavby diela.
- 21.1.5. Zhotoviteľ nevykoná žiadnu úpravu a/alebo zmenu stavby, pokiaľ a dokiaľ stavebný dozor nevydá rozhodnutie o zmene alebo ju neschváli.
- 21.1.6. Keďže Zmluva o dielo predpokladá platbu zmluvnej ceny v eurách, potom kedykoľvek je úprava dohodnutá alebo stanovená tak, ako je uvedené vyššie, bude určená čiastka vypočítaná a splatná v eurách.

Objednávateľ:

Zastúpený: Vladimír Ščerba

Miesto a dátum:

V Olke, dňa 18.02.2021

Podpis:

Zhotoviteľ:

Zastúpený: Ing. Viliam Čech, konateľ

Miesto a dátum: V Prešove, dňa 12.2.2021

Podpis:

ČECH, s.r.o.
K Surgoku 9, 080 01 Prešov
ICO: 36 488 712
IČ DPH: SK2020015802
tel.: 051 / 77 100 88 [3]

